

# Villa Borromeo D'Adda, Khevvenhuller

Solaro (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07192/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07192/>

## **CODICI**

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7192

Codice scheda: MI100-07192

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### **NUMERO INTERNO**

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 152130002

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### **CODICE UNIVOCO**

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102156

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## **OGGETTO**

### **OGGETTO**

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Borromeo D'Adda, Khevenhuller

## **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

### **LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA**

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015213

Comune: Solaro

Indirizzo: Via Giuseppe Mazzini, 60(P),58

Altre vie di comunicazione

Indicazione chilometrica: 0,1 Km dalla S.S. 527 Saronno-Monza - lato destro

Ubicazione non viabilistica: Nel centro storico al termine di un panoramico viale

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Solaro

Foglio/Data: 12/ 1955

Particelle [1 / 8]: 27

Particelle [2 / 8]: 20

Particelle [3 / 8]: 31

Particelle [4 / 8]: 32

Particelle [5 / 8]: 33

Particelle [6 / 8]: 30

Particelle [7 / 8]: 28

Particelle [8 / 8]: 29

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Righetti, Giuseppe

### AUTORE [2 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Bianchi, Ernesto

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

Notizia: Era già esistente un edificio nobiliare.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

Validità: ante

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

**NOTIZIA [2 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

Progetto di rifacimento in forme tardo neoclassiche di un edificio più antico, su commissione della contesa Leopolda Khevvenhüller, vedova del marchese Febo D'adda.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

**NOTIZIA [3 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Passa al Comune che la utilizza come sede da aprire anche a manifestazioni pubbliche.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1988/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]**

Secolo: sec. XX

Data: 1988/00/00

**NOTIZIA [4 / 4]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

### **SPAZI**

#### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: 2

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La villa è impostata secondo l'impianto ad U aperto verso la corte nobile. La facciata, estremamente sobria, è arricchita da un portico a tre fornic, attualmente chiuso da vetrate, e da un timpano triangolare nel corpo centrale della villa. Nella parte retrostante si apre un giardino all'italiana. .

#### **ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI**

Ubicazione: facciata principale

Tipo: colonne

### **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

### **STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO**

Ubicazione: intero p. t

#### **TIPO [1 / 2]**

Genere: solaio

#### **STRUTTURA [1 / 2]**

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero p. 1

#### **TIPO [2 / 2]**

Genere: solaio

## **STRUTTURA [2 / 2]**

Riferimento: intero solaio

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 3]**

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: Recente ristrutturazione con mantenimento coppi precedenti

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 3]**

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: Recente restauro

Fonte: osservazione diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 3]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1993/00/00

Data fine: 1998/00/00

#### Note

Ristrutturazione struttura lignea e mantenimento coppi precedenti, restauro facciate ed interni, restauro affreschi e rifacimento pavimento. Ristrutturazione per adeguamento nuove funzioni (espositive, amministrative e sala consigliare). Restauro del parco

## UTILIZZAZIONI

### USO ATTUALE [1 / 5]

Riferimento alla parte: corpo principale, piano terra

Uso: sale espositive

### USO ATTUALE [2 / 5]

Riferimento alla parte: corpo principale, piano primo

Uso: sala consigliare, giunta e sindaco

### USO ATTUALE [3 / 5]

Riferimento alla parte: ala est

Uso: sede associazioni/ biblioteca

### USO ATTUALE [4 / 5]

Riferimento alla parte: ala ovest

Uso: sede associazioni/ abitazione del custode

### USO ATTUALE [5 / 5]

Riferimento alla parte: corte rustica

Uso: sede associazioni/ uffici comunali

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

---

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Solaro

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA**

Denominazione da vincolo: VILLA BORROMEO D'ADDA E GIARDINO CON ZONA DI RISPETTO

Indirizzo da vincolo: VIA VARESE - VIA G.MAZZINI

Dati catastali: FOGLIO 12 MAP. 27 Sub 20 - 31- 32 -33 -30 -28 -29

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1989/06/22

Data notificazione: 1989/09/19

Codice ICR: 2RTI0151561AAAA

Nome del file: 01878500187854.pdf

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: Variante piano regolatore generale approvato dal Consiglio Comunale il 01/07/1997

Sintesi normativa zona: Stato: recupero

Destinazione: attrezzature di livello comunale

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152130002\_003

Note: 27/10/2001: Ala ovest

Nome del file: 152130002\_003

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152130002\_002

Note: 27/10/2001: Facciata principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152130002\_002

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 152130002\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152130002\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152130002\_004

Note: 27/10/2001: Fronte nord verso il parco

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152130002\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152130002\_005

Note: 27/10/2001: Particolare: sala interna a piano terra

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152130002\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152130002\_006

Note: 27/10/2001: Corte rustica a ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152130002\_006

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: Solaro\_aerea\_Borromeo

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Solaro\_aerea\_Borromeo

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

#### **BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

## **COMPILAZIONE**

### **COMPILAZIONE**

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Nome: Robbiati, Livia

Referente scientifico: Gatti Perer, Maria Luisa

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]**

Data: 2007

Nome: Magnani, Ada

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]**

Data: 2002

Nome: Moretti, Micaela

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]**

Data: 2007

Nome: Marelli, Paolo

Ente: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

## SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - LMD80-00073 [1 / 1]

### CODICI

Unità operativa: LMD80

Numero scheda: 73

Codice scheda: LMD80-00073

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03

### RELAZIONI

#### RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: MI100-07192

### OGGETTO

Identificazione del bene: Solaro, Villa Khevvenuller, Borromeo d'Adda

### DESCRIZIONE

#### Descrizione

Dopo la decisione, presa a metà del XIX sec., di ristrutturare in forme tardo-neoclassiche l'edificio preesistente, il disegno della villa fu affidato agli ingegneri Giuseppe Righetti ed Ernesto Bianchi.

La facciata, estremamente sobria, fu arricchita da un portico a tre fornice, attualmente chiuso da vetrate, e da un timpano triangolare nel corpo centrale della villa. Nella parte retrostante venne aperto un giardino all'italiana.

Attualmente la Villa Borromeo D'Adda è sede del Comune.

### NOTIZIE STORICHE

#### Notizie storiche

Sul sito, all'inizio del XIX sec., era già esistente un edificio nobiliare

Al 1854, risale un progetto di rifacimento in forme tardo neoclassiche, su commissione della contessa Leopolda Khevvenhüller, vedova del marchese Febo D'adda.

Nel 1988, la proprietà passa al Comune che la utilizza come sede da aprire anche a manifestazioni pubbliche.

### COMPILAZIONE

**COMPILAZIONE**

Data: 2008

Specifiche ente schedatore: R03

Nome compilatore [1 / 3]: Magnani, Ada

Nome compilatore [2 / 3]: Marelli, Paolo

Nome compilatore [3 / 3]: Ribaudo, Robert

Referente scientifico: Centro Studi Pim

Referente scientifico: Minervini, Enzo