Villa Beretta - complesso

Sulbiate (MB)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07220/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07220/

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7220

Codice scheda: MI100-07220

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 152170003

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-07220

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Beretta - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Villa Baraggia

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108042

Comune: Sulbiate

Indirizzo: Piazza Beretta, 18 (P)

Altre vie di comunicazione: Indicazione chilometrica: Strada Provinciale 233 al km 0,10 - lato sinistro

Altra località: Sulbiate Superiore

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche
In treno: La stazione ferroviaria più vicina è quella di Carnate a circa 6 KM.

In autobus: Pullman ATM in partenza da Sesto S. Giovanni, Monza e Cologno M.se, con destinazione Trezzo sull'Adda o Mezzago (fare attenzione, non tutte le corse passano per Sulbiate).
In autobus da Monza: linea Z321 NET: Monza FS-Vimercate-Mezzago-Trezzo sull'Adda-Porto d'Adda

Per orari e mappe dei percorsi consultare il sito www.nordesttrasporti.it

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Sulbiate

Foglio/Data: 8/ 1967

Particelle: 83, 84, 86, 92, 166

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Denominazione: maestranze

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Costruita probabilmente dalla famiglia Biffi nel tardo Seicento, di fronte alla chiesa parrocchiale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

Validità: (?)

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: primo quarto

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia: La villa venne modificata nelle attuali forme neoclassiche all'inizio dell'Ottocento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVII

Frazione di secolo: fine

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 3

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
La villa, situata nella frazione di Sulbiate Superiore integrata con altri edifici, è costituita da corpi di fabbrica disposti in modo da formare una corte interna. Il corpo di fabbrica principale è arrettrato rispetto la strada e il suo prospetto è contraddistinto al piano terra da un portico (ora tamponato da un tavolato) e al primo piano da lesene. Il corpo prospiciente sulla piazza Beretta è anch'esso a due piani ma più basso e la sua facciata è caratterizzata da un rivestimento a bugnato. Le coperture sono a falda con manto in laterizio. Sul retro si sviluppa il giardino della villa, confinante direttamente con la campagna coltivata.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: inadeguati

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Muratura portante

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione collettiva

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 25.03.86

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Strumenti in vigore: Variante al PRG approvata il 17/11/92

Sintesi normativa zona: Zona residenziale destinata a recupero edilizio

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/03

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista del prospetto interno alla corte

Nome del file: MI100-07220_03.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/03

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista prospettica sul cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-07220_04.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/03

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista del prospetto da via Alessandro Manzoni

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-07220_02.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/03

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: vista prospettica da via Alessandro Manzoni

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-07220_01.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Bresil, Roberto

Data: 2009/06/03

Ente proprietario: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Note: particolare lesene e serramento del primo piano

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MI100-07220_05.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152170003_006

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152170003_006

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152170003_005

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152170003_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152170003_004

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152170003_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2002/00/00

Codice identificativo: 152170003_003

Note: Bene

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152170003_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 152170003_002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152170003_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 152170003_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152170003_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Note: vista aerea

Indirizzo di rete: http://maps.google.it

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Google_Sulbiate Villa Baraggia.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: carta tecnica regionale

Note: CTR del Comune di Sulbiate

Scala: 1:10000

Nome del file: CTR_Sulbiate Villa Baraggia.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: Mappa della rete dei trasporti "Nord Est Trasporti"

Nome del file: NET_percorsi_0209.pdf

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Data: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Data: 2002

Nome: Aldeghi, Corrado

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Data: 2009

Nome: Bresil, Roberto

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando