Cascina S. Paolo - complesso

Sulbiate (MB)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07225/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07225/

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7225

Codice scheda: MI100-07225

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 152170008

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-07225

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina S. Paolo - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MB

Nome provincia: Monza e Brianza

Codice ISTAT comune: 108042

Comune: Sulbiate

Località: Sulbiate Superiore

Indirizzo: Via Biffi, 13, 15

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche
La proprietà privata limita l'accessibilità all'esterno.

Sulbiate, principali collegamenti.

Trasporto pubblico su ferrovia e strada:
linea ferroviaria S8 Milano P. Garibaldi - Carnate - Lecco, interscambio Carnate-Usmate linea Z316-Di;
linea ferroviaria S9 Albairate - Milano Lambrate- Seregno, interscambio Monza, linea Z321-As;
linea ferroviaria S11 Milano P. Garibaldi - Como - Chiasso, interscambio Monza, linea Z321-As;
linea ferroviaria R Milano P. Garibaldi - Carnate - Bergamo, interscambio Carnate-Usmate, linea Z316-Di;
linea ferroviaria R Seregno - Carnate, interscambio Carnate, linea Z316-Di.
Autobus Net (Nord-Est trasporti):
linea Z316-Di Trezzo sull'Adda - Carnate-Usmate FS (Trezzo sull'Adda - Busnago - Bellusco - Sulbiate - Aicurzio - Bernareggio - Carnate-Usmate FS);
linea Z321-As Monza FS - Trezzo sull'Adda (Monza - Concorezzo - Agrate Brianza - Vimercate - Burago Molgora - Bellusco - Sulbiate - Mezzago - Ornago - Roncello - Busnago - Colnago - Cornate d'Adda - Porto d'Adda - Trezzo sull'Adda);
linea Z322-As Cologno Nord M2 - Trezzo sull'Adda (Cologno Nord M2 - Vimercate - Bellusco - Sulbiate - Mezzago - Busnago - Trezzo sull'Adda - Burago Molgora - Ornago - Roncello - Colnago - Cornate d'Adda - Porto d'Adda).

Trasporto privato su strada:
SP 35 (ex SS 35) Strada Nazionale dei Giovi, uscita Varedo direzione est via SP 527 (ex SS 527) Monza - Saronno - Busto Arsizio, per Nova Milanese, Muggiò, Monza, direzione est via SP 2 per Concorezzo, Bellusco, Sulbiate;
SS 36 Strada statale 36 del Lago di Como e dello Spluga (Cinisello Balsamo - Passo dello Spluga), uscita Monza direzione est via SP 2 per Concorezzo, Bellusco, Sulbiate;
A4 E64 Autostrada Milano - Brescia, uscita Cavenago di Brianza direzione nord via SP 176 per Bellusco, Sulbiate;
A51 Tangenziale Est uscita Vimercate direzione est via SP 2 per Bellusco, Sulbiate.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Sulbiate

Foglio/Data: 8/ 1967

Particelle: 16, 17, 18, 19, 20, 21, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34, 35

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: contesto territoriale, culturale e artistico

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1910/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
La cascina San Paolo fu edificata dalla famiglia Beretta e titolata al Santo a memoria della morte a soli ventotto anni di Paolo Beretta, avvenuta nel 1899. L'edificio principale adibito ad abitazione, a nord, non compare nelle mappe del Nuovo Catasto Terreni (Cessato Catasto), mentre è riportato nella cartografia dell'Istituto Geografico Militare, alla levata del 1910.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1902/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1910/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia
Tra il 1999 e il 2009 è stato avviato e portato a termine l'intervento di completa ristrutturazione del complesso a corte, a fini residenziali. Dell'antica cascina è rimasto il solo edificio principale, mentre i fabbricati pertinenziali sulla corte sono stati demoliti e sostituiti da nuovi edifici.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1999/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XXI

Data: 2009/00/00

Validità: ante

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: edificio principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t., p. 1, p. 2

Suddivisione verticale: corpo doppio

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
Nucleo edificato con impianto planimetrico di forma irregolare, riconducibile alla forma ad U su corte aperta, costituito da tre fabbricati elevati su tre e quattro piani derivati dalla totale ristrutturazione avvenuta nell'ultimo decennio; originaria struttura portante costituita da muratura continua in mattoni di laterizio, con pilastri di laterizio su base lapidea; corpo principale originariamente su tre piani aperto da un porticato a nove campate e doppio loggiato superiore, di profondità ridotta a seguito della ristrutturazione; prospetto principale finito con mattone a vista alternato ad intonaco, con muratura centrale in sopraelavazione sulla copertura, in origine decorata a fresco con l'immagine di San Paolo; solai originari in parte mantenuti, su travatura lignea; copertura su capriate lignee con tetto a padiglione, manto a coppi di laterizio.

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 8]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2012

Stato di conservazione: buono

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 8]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 8]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 8]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: inadeguati

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 8]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 8]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 8]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche: Manto: parti con coppi e parti con marsigliesi

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [8 / 8]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche: Muratura portante

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività produttive agricole

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: attività produttive agricole

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: CASA COLONICA S. PAOLO

Dati catastali: FOGLIO 3, MAPP. 50 parte

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 2, comma 1

Estremi provvedimento: 2001/08/03

Data notificazione: 2001/08/14

Data di registrazione o G.U.: 03/10/2001

Codice ICR: 2RTI0151562AAAA

Nome del file: 01881460188149.pdf

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 3]

Strumenti in vigore: P.G.T., 2008

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G, variante 1992

STRUMENTI URBANISTICI [3 / 3]

Strumenti in vigore: P.R.G., 1986

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152170008_002

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 152170008_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152170008_003

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 152170008_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152170008_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 152170008_004

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152170008_005

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 152170008_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152170008_006

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 152170008_006

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152170008_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152170008_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-MI100-07225_002

Nome del file: A-MI100-07225_002.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-MI100-07225_003

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-07225_003.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-MI100-07225_004

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-07225_004.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-MI100-07225_005

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-07225_005.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-MI100-07225_006

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-07225_006.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Garnerone, Daniele

Data: 2012/04/23

Codice identificativo: A-MI100-07225_007

Visibilità immagine: 1

Nome del file: A-MI100-07225_007.JPG

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 13]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2008/05/04

Codice identificativo: A-MI100-07225_008

Visibilità immagine: 2

Nome del file: A-MI100-07225_008.JPG

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: cartografia

Note: Carta Tecnica Regionale, con individuazione del sito

Scala: 1:10000

Ente proprietario: Regione Lombardia, Servizio Sistema Informativo Regionale

Data: 1994/00/00

Nome del file: A-MI100-07225-CTR_001.pdf

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Leoni, M./ Leoni, C.

Titolo libro o rivista: Sulbiate l'albero e le radici/ La sua storia

Luogo di edizione: Sulbiate, Comune di Sulbiate

Anno di edizione: 2002

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Data: 2012

Nome: Garnerone, Daniele

Ente: Istituto per la Storia dell'Arte Lombarda

Referente scientifico: Zanzottera, Ferdinando

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Data: 2002

Nome: Aldeghi, Corrado

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Data: 2002

Nome: Falsitta, Nicola