

# Casa Mainardi

## Trezzano sul Naviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07257/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07257/>

## CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7257

Codice scheda: MI100-07257

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 152200002

Tipo scheda: A

Livello ricerca: I

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa a corte

Denominazione: Casa Mainardi

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Convento cistercense (ex)

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015220

Comune: Trezzano sul Naviglio

Indirizzo: Via Vittorio Veneto, 5(P), 7

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1991

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Trezzano sul Naviglio

Foglio/Data: 16

Particelle: 59, 60, 62

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografia

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

Il convento (come quello dei certosini) viene fatto risalire ai primi del 1200 quando il villaggio di "Treciano" apparteneva alla pieve di Cesano istituita dai longobardi.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: inizio

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XIII

Frazione di secolo: inizio

### NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: L'edificio è presente nelle mappe del catasto teresiano del 1722.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto lombardo-veneto

Notizia: L'edificio è presente nelle mappe del catasto lombardo veneto del 1854 in forma analoga all'attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1854/00/00

**NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: cessato catasto

Notizia: L'edificio è presente nelle mappe del cessato catasto del 1897 in forma analoga all'attuale.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1897/00/00

### **NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: completamento

Notizia: Nel 1970 l'edificio, trasformato ad uso residenziale, viene completato con un nuovo corpo sul cortile.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1970/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1970/00/00

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA**

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## **FONDAZIONI**

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: decorazioni sottogronda e/o cassettonature lignee

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]**

Collocazione: interna

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]**

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]**

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1991

Stato di conservazione: discreto

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]**

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]**

Riferimento alla parte: scale

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]**

Riferimento alla parte: solai

Data: 1991

Stato di conservazione: buono

## **UTILIZZAZIONI**

### **USO ATTUALE**

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

### **USO STORICO**

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione conventuale

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: piano regolatore approvato 1985

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 152200002\_001

Nome del file: 152200002\_001

### DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file: 152200002\_002\_M0001.pdf

### FONTI E DOCUMENTI [1 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, cart. 3415, 3414, 3413

Note: A1

### FONTI E DOCUMENTI [2 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Catasto Lombardo Veneto, cart. 17065, 2787, 1691

Note: A2

### FONTI E DOCUMENTI [3 / 6]

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto Cessato, cart. 443, 252, 455

Note: A3

#### **FONTI E DOCUMENTI [4 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 152200002\_003\_V0001.pdf

#### **FONTI E DOCUMENTI [5 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 152200002\_004\_V0002.pdf

#### **FONTI E DOCUMENTI [6 / 6]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file: 152200002\_005\_V0003.pdf

#### **BIBLIOGRAFIA**

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

### **COMPILAZIONE**

#### **COMPILAZIONE**

Data: 1991

Specifiche ente schedatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: De Maria Clerici, Dede

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

#### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Data: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

#### **AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Data: 2007

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino