

Cascina Sanmazzano - complesso

Vizzolo Predabissi (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI100-07847/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI100-07847/>

CODICI

Unità operativa: MI100

Numero scheda: 7847

Codice scheda: MI100-07847

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 152440009

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102219

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MI100-07847

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Sanmazzano - complesso

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015244

Comune: Vizzolo Predabissi

Località: Quartiere Sarmazzano

Indirizzo: Viale Sarmazzano, 0 (P)

Collocazione: fuori dal centro abitato isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Vizzolo Predabissi

Foglio/Data: 1/ 1958

Particelle: 29, 30, 31, 33, 37, 47, 48

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nell'800 la proprietà delle terre era del monastero di S. Ambrogio, poi passò ai monaci umiliati.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XIX

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La cascina semiabbandonata e cadente fu condotta per 30 anni dalla famiglia Novazzi. All'epoca vi abitavano 30 famiglie e vi si allevavano più di 200 capi.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1930/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XX

Data: 1960/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XVI

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: preesistenze

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XVI

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso si sviluppa in pianta attorno alla grande corte rettangolare con due ingressi posti sui lati lunghi, di cui quello ad ovest è individuato da una torre. Accanto a questo si trova una piccola cappella con facciata intonacata e chiusa da

un timpano. Sulla destra si colloca una stalla con finestre ad arco acuto neogotiche. Sul lato nord una piccola corte per i salariati. La muratura perimetrale degli edifici è in mattoni pieni. La struttura della copertura è costituita da travi lignee.

ELEMENTI STRUTTURALI SUSSIDIARI

Ubicazione: porticati

Tipo: pilastri

FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 5]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Le strutture murarie presentano crolli puntuali e distaccamento di intonaco dovuto a fenomeni di umidità. Il deterioramento è dovuto alla mancanza di interventi conservativi e di restauro.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 5]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

Nel 1998 si è provveduto ad una sistemazione provvisoria delle coperture con mezzi non idonei alla sopravvivenza del bene. Effettuato il rilievo ci si può chiedere se la struttura e i suoi elementi componenti resisteranno al prossimo inverno: si prevede infatti che si verificherà lo scivolamento e/o spostamento di parte dei coppi con conseguenti infiltrazioni di acque meteoriche, ed inoltre non sono da escludersi danni alla struttura

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 5]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Si segnala la mancanza di numerosi infissi che provoca l'ingresso di volatili e animali che danneggiano ulteriormente l'edificio. Per quanto riguarda gli infissi esistenti si riscontra un avanzato stato di degrado con evidenti fenomeni di marcescenza, rotture delle parti lignee e dei vetri, dovuti all'umidità ed alla assoluta mancanza di manutenzione.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 5]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Per quanto si può notare dall'esterno si rileva la presenza del crollo di un solaio. Non si esclude che ce ne siano altri.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 5]

Riferimento alla parte: scale

Data: 1989

Stato di conservazione: cattivo

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: coperture

Data inizio: 1998/10/12

Data fine: 1999/00/00

Note

La C.E. è stata rilasciata il 12/10/98 ma non si conosce l'inizio e la fine dei lavori che vengono indicati come presunti. I lavori consistono nel tamponare la copertura per evitare ulteriore degrado alla struttura dell'edificio. La soluzione adottata appare comunque provvisoria e non costituisce quindi un intervento volto al recupero del bene.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione/ attività produttive agricole

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: CASCINA SARMAZZANO

Indirizzo da vincolo: STRADA COMUNALE DI BALBIANO

Dati catastali: FOGLIO 1 MAPP.31-47-30-29-48-32-33-34-35-36-A

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1981/06/22

Data notificazione: 1982/06/28

Data di registrazione o G.U.: 30/01/1984

Codice ICR: 2RTI0151634AAAA

Nome del file: 01876610187665.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: PRG vigente approvato il 21/06/88 dalla Regione

Sintesi normativa zona: Destinazione agricola.

Interventi possibili: restauro, risanamento, ristrutturazione edilizia.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1989/00/00

Codice identificativo: 152440009_002

Nome del file: 152440009_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia colore

Codice identificativo: 152440009_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152440009_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152440009_003

Note: Intero bene, 2001/08/07

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152440009_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152440009_005

Note: Corte interna: ingresso e stalle, 2001/08/07

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152440009_005

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152440009_006

Note: Corte interna e silos, 2001/08/07

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 152440009_006

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 152440009_004

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 152440009_004

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: Perogalli C.

Titolo libro o rivista: Cascine del territorio di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1975

Codice scheda bibliografia: MI100-00018

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Titolo libro o rivista: Vizzolo Predabissi. Un paese, un percorso

Luogo di edizione: Lainate

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00139

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1989

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Sibra, Graziella

Referente scientifico: Marescotti, Luca

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 1998

Nome: Falsitta, Nicola

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 2001

Nome: Andreoli, Ombretta

Ente: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino