

Villa Krentzlin - complesso

Cassinetta di Lugagnano (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00048/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00048/>

CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 48

Codice scheda: MI230-00048

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda madre: MI230-00048

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: villa

Qualificazione: signorile

Denominazione: Villa Krentzlin - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Cattaneo

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015061

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Indirizzo: Via Cavour, 10, 12

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Via Case Nuove, 2,4

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Strada per Corbetta, 1,3,5

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Cassinetta di Lugagnano

Particelle [1 / 8]: 81

Particelle [2 / 8]: 82

Particelle [3 / 8]: 83

Particelle [4 / 8]: 84

Particelle [5 / 8]: 85

Particelle [6 / 8]: 86

Particelle [7 / 8]: 104

Particelle [8 / 8]: 105

Foglio/Data: 1/ 1990

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Motivazione/fonte: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Nel XVII secolo si trovano le prime notizie della villa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XVII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XVIII

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma corrispondente alla attuale.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ca

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

Validità: ca

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Nel settecento i proprietari, la famiglia Cattaneo, ampliarono l'edificio preesistente modificandone gli ambienti interni e arricchendo di decorazioni la facciata.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: All'inizio del XIX secolo divenne di proprietà della famiglia Krentzlin.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: parte sinistra

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Parte dell'edificio venne venduto alla società Astra s.a.s.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: parte destra e rustici

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Parte dell'edificio diviene di proprietà Colombo discendenti dei Krentzlin.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. interrato-1/ p. t./ p. 1

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il complesso è costituito da diversi corpi di fabbrica che si sviluppano intorno alla corte rustica, al piccolo giardino all'italiana. Un elegante muro di cinta, animato da due frontoni ricurvi, simmetrici al portale d'ingresso, separa la villa dalla strada e dal resto del paese. A sud a fianco della villa sorge il caseggiato rustico affacciato sulla corte. I muri perimetrali sono costituiti in muratura a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni intonacati. Gli orizzontamenti sono in parte in legno ad orditura doppi e in parte sostituiti da solai in laterocemento. La copertura è a padiglione con struttura in legno ad orditura semplice con puntoni poggianti sul muro di spina e sui muri perimetrali; il manto è costituito da lastre ondulate in fibrocemento con sovrapposti coppi in laterizio.

COPERTURE

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'edificio, in parte recentemente restaurato, non presenta danni rilevanti. L'apparato murario rivela la presenza di umidità in tutte le componenti del complesso, mentre i danni di ordine statico-strutturale sono lievi. In alcuni punti (parte nord della villa, muro di cinta) si rilevano fenomeni disgregativi, di erosione con depositi superficiali ed alterazioni cromatiche.

Fonte: 2001, osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: villa

Data inizio: 1996/00/00

Data fine: 1996/00/00

Descrizione intervento: Risanamento copertura.

RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: villa

Data inizio: 1990/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento: Pesanti interventi di ristrutturazione con la demolizione di parte dell'edificio a nord ovest.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: corpo principale

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione signorile

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: rustico

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: locali di servizio

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: FASCIA DI RISPETTO DEL NAVIGLIO GRANDE

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

Estremi provvedimento: 1984/06/26

Estensione del vincolo: bellezze d'insieme

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino
L. 431/1985

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_IMG-0000143392

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVK10D01

Note: Vista Sud-Ovest

Nome del file originale: CVK10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_IMG-0000143393

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CVK10D02

Note: Prospetto Nord-Est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: CVK10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_IMG-0000143394

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 150610020_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: 150610020_001

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [1 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_DRA-0000021596

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: disegno

Codice identificativo: CVK10G01

Note: immagine iconometrica prospetto nord-est

Nome del file originale: CVK10G01.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [2 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:100

Data: 1990/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: Archivio Comune di Cassinetta di Lugagnano

Note: pianta

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [3 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Scala per elaborati grafici: 1:500

Data: 1960/00/00 (?)

Ente proprietario: luogo di conservazione: in Perogalli C./ Favole P. "Le ville dei Navigli Lombardi", Milano 1967

Note: prospetto

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [4 / 6]

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione esistente

Tipo/Formato: disegno di rilievo

Data: 1920/00/00 (?)

Ente proprietario

luogo di conservazione: in AA.VV. "I segni della storia le voci della memoria. Cassinetta e Lugagnano", Vigevano 1991

Note: planimetria

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [5 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_DRA-0000021600

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: 150610020_002_M0001.pdf

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA [6 / 6]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_DRA-0000021595

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: mappa catastale

Scala per elaborati grafici: 1:1000

Codice identificativo: CVK10T01

Note: stralcio foglio catastale

Nome del file originale: CVK10T01.pdf

FONTI E DOCUMENTI [1 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_FNT-0000020945

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610020_003_V0001.pdf

FONTI E DOCUMENTI [2 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_FNT-0000020946

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610020_004_V0002.pdf

FONTI E DOCUMENTI [3 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_FNT-0000020947

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610020_005_V0003.pdf

FONTI E DOCUMENTI [4 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_FNT-0000020948

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610020_006_V0004.pdf

FONTI E DOCUMENTI [5 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_FNT-0000020949

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610020_007_V0005.pdf

FONTI E DOCUMENTI [6 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_FNT-0000020950

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610020_008_V0006.pdf

FONTI E DOCUMENTI [7 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_FNT-0000020951

Genere: documentazione allegata

Tipo: visura catastale

Nome del file originale: 150610020_009_V0007.pdf

FONTI E DOCUMENTI [8 / 8]

Codice univoco della risorsa: SC_A_MI230-00048_FNT-0000020952

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file originale: RELAZIONE CVK.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 8]

Autore: Parodi P.

Titolo libro o rivista: Notizie storiche del Borgo di Abbiategrasso

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1924

Codice scheda bibliografia: MI230-00318

BIBLIOGRAFIA [2 / 8]

Autore: Perogalli C./ Favole P.

Titolo libro o rivista: Ville dei Navigli lombardi

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1967

Codice scheda bibliografia: 3o090-00016

BIBLIOGRAFIA [3 / 8]

Autore: Comincini M.

Titolo libro o rivista: Il Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1981

Codice scheda bibliografia: MI230-00194

BIBLIOGRAFIA [4 / 8]

Autore: Celona T./ Beltrame G.

Titolo libro o rivista: I Navigli milanesi. Storia e prospettive

Luogo di edizione: Cinisello Balsamo

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI230-00180

BIBLIOGRAFIA [5 / 8]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

BIBLIOGRAFIA [6 / 8]

Autore: Binaghi Olivari M.T./ Süss F./ Bagatti Valsecchi P.F.

Titolo libro o rivista: Le ville del territorio milanese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1989

Codice scheda bibliografia: 3o090-00025

BIBLIOGRAFIA [7 / 8]

Titolo libro o rivista: I segni della storia, le voci della memoria, Cassinetta e Lugagnano

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1991

Codice scheda bibliografia: MI100-00046

BIBLIOGRAFIA [8 / 8]

Autore: Kluzer A./ Comincini M.

Titolo libro o rivista: Ville del Naviglio Grande

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1997

Codice scheda bibliografia: MI100-00130

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1995

Ente compilatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Vergani, Cristina

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Marino, Nadia

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 1997

Nome: Brusa, Maria Elena

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2007

Ente compilatore: Politecnico di Milano

Referente scientifico: Langè, Santino

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [5 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Troncatti, Viviana

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [6 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Castagna, Maria

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [7 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Bersani, Gabriele

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [8 / 8]

Anno di aggiornamento/revisione: 2001

Nome: Savastano, Sara

Ente compilatore: Raggruppamento temporaneo Massardi