

Mulino Pietrasanta

Robecco sul Naviglio (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00125/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00125/>

CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 125

Codice scheda: MI230-00125

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 151840033

CODICE UNIVOCO DEL BENE CARTA DEL RISCHIO

Codice univoco del bene: MIRMP10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00102090

Ente schedatore: Provincia di Milano

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura industriale e produttiva

Definizione tipologica: mulino

Qualificazione: ad acqua

Denominazione: Mulino Pietrasanta

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Cascina Molinetto Pietrasanta

Fonte dell'altra denominazione: elenchi enti locali

Specificazione della fonte dell'altra denominazione: Archivio S26

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015184

Comune: Robecco sul Naviglio

CAP: 20087

Località: Carpenzago

Indirizzo: Strada Comunale per mulino grande, 0 (P)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Robecco sul Naviglio

Foglio/Data: 5/ 1992

Particelle: 4, 5, 16, 80

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: ruote

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Le ruote ancora presenti sono in ferro e risalgono agli anni quaranta del novecento (1946) quando vennero sostituite le ottocentesche in legno. Le due macine tuttora presenti con il banco d'appoggio sono in granito francese e in granito

bergamasco.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1946/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: decorazione

Notizia sintetica: strappo

Notizia

L'affresco quattrocentesco raffigurante la vergine col Bambino e San Sebastiano, di cui poche tracce sul muro, è stato strappato per volere del parroco don Giancarlo Lamperti e posto all'interno della chiesa di Carpenzago.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XV

Data: 1404/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Tra i più antichi del territorio dell'Abbatense il mulino risale almeno all'inizio del quattrocento come testimonia la data

1404 sull'affresco che fino a pochi decenni fa era su un muro dell'edificio. Inizialmente era denominato "Molinetto dei frati" perché probabilmente costituiva una dipendenza del monastero di Costerno.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XV

Data: 1404/00/00

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XV

Data: 1404/00/00

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Successivamente l'edificio divenne proprietà delle monache Figlie della Carità di San Vincenzo de' Paoli dell'Opera Pia Serradifalco in Palermo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XV

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XVI

Validità: (?)

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il nome attuale fu dato dai nobili Pietrasanta proprietari un tempo oltre che del mulino della chiesa di Santa Maria in Costerno e Santa Maria in Carpenzago.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XVI

Validità: (?)

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

I proprietari del mulino furono fino al 23 ottobre 1922 i signori Cairati Giuseppe e Mario che in quella data lo vendettero al signor Bianchi Luciano domiciliato dal 1913 al mulino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1922/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: corpo principale

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t./ p. 1/ p. mezzanino

Suddivisione verticale: a setti

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare costituito da una parte a residenza e locale macine, e una parte a stalla. Le strutture verticali sono a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni mentre gli orizzontamenti sono in legno. La copertura è a capanna con capriate in legno con saettoni mentre il manto è costituito da coppi in laterizio e lastre ondulate metalliche.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: irregolare

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio, mattoni pieni

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO [1 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 2]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: locale macine

TIPO [2 / 2]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 2]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a capanna

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: capriate

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre/ tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: di servizio

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a stretta

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: intero bene

Genere: in cotto

Schema del disegno: a spina di pesce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: bagno

Genere: in ceramica

Schema del disegno: a giunti regolari

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: locale macine

Genere: in battuto di cemento

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: stalla

Genere: ammattonato

Schema del disegno: a giunti sfalsati

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 3]

Ubicazione: prospetto est

Collocazione: esterna

Tipo: sinopia

Qualificazione del tipo [1 / 2]: figurati

Qualificazione del tipo [2 / 2]: policromi

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 3]

Ubicazione: prospetto Ovest

Collocazione: esterna

Tipo: pala

Materiali: ferro

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 3]

Collocazione: interna

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: mediocre

Indicazioni specifiche

L'edificio appare alquanto trascurato e richiederebbe interventi di manutenzione. Le strutture in elevazione presentano una forte umidità di risalita (il corso d'acqua lambisce le fondazioni ed il piede delle murature). Le strutture in legno (orizzontamenti e copertura), presentano lesioni strutturali, degrado materico ed attacchi biologici, mentre le finiture e decorazioni esterne sono interessate da fenomeni di erosione, disgregazione del materiale e distacchi.

Fonte: 2001, osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: discreto

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: cedimenti per non manutenzione

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2001

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche: scrostamento intonaco, parti mancanti

Fonte: osservazione diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: decorazioni

Data inizio: 1983/04/12

Data fine: 1983/00/00

Descrizione intervento

Progetto di stacco dell'affresco del XV secolo raffigurante la Madonna col Bambino e San Sebastiano collocato sulla facciata del mulino, a causa del precario stato di conservazione. (Restauratore Valeriano Dalzini, Rozzano)

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: mulino

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 4]

Denominazione da vincolo: CASCINA MOLINETTO PIETRASANTA

Indirizzo da vincolo: STRADA DEL MOLINETTO PIETRASANTA

Dati catastali: MAPP. 1196 -

Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)

Estremi provvedimento: 1950/10/12

Data notificazione: 1950/11/30

Data di registrazione o G.U.: 13/12/1950

Codice ICR: 2RTI0151479AAAA

Nome del file: 01497890149792.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 4]

Tipo provvedimento: DLgs n. 490/1999, art. 139

Estremi provvedimento: 1984/06/26

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 4]

Denominazione da vincolo: CASCINA MOLINETTO PIETRASANTA

Indirizzo da vincolo: STRADA DEL MOLINETTO PIETRASANTA

Dati catastali: MAPP. 1196 -

Tipo provvedimento: rinnovo DM (L. n. 1089/1939, art. 71)

Estremi provvedimento: 1950/10/12

Data notificazione: 1950/12/01

Data di registrazione o G.U.: 13/12/1950

Codice ICR: 2RTI0151479AAAA

Nome del file: 01497930149796.pdf

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 4]

Denominazione da vincolo: CASCINA MOLINETTO PIETRASANTA DI CARPENZAGO - AFFRESCO DEL SEC. XV

Indirizzo da vincolo: STRADA DEL MOLINETTO PIETRASANTA

Dati catastali: MAPP. 1196 -

Tipo provvedimento: notificazione (L. n. 364/1909, art. 5)

Estremi provvedimento: 1915/07/23

Data notificazione: 1915/07/23

Codice ICR: 2RTI0151479AAAA

Nome del file: 01497970149797.pdf

STRUMENTI URBANISTICI [1 / 2]

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: Restauro e consolidamento.

STRUMENTI URBANISTICI [2 / 2]

Vincoli altre amministrazioni: L.R. 33/1980 P.T.C. Parco Lombardo Valle del Ticino

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RMP10D01

Note: Vista Nord-Est

Nome del file: RMP10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RMP10D02

Note: Vista Ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: RMP10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RMP10D03

Note: Vista Sud-Ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: RMP10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RMP10D04

Note: Vista Nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: RMP10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RMP10D05

Note: Particolare pala in ferro

Visibilità immagine: 1

Nome del file: RMP10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RMP10D06

Note: Particolare copertura

Visibilità immagine: 1

Nome del file: RMP10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: RMP10D07

Note: Particolare interno lacale macchine

Visibilità immagine: 1

Nome del file: RMP10D07.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Data: 1995/00/00

Codice identificativo: 151840033_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151840033_001

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 12]

Genere: documentazione esistente

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: RMP10F01

Note: Vista generale

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2001/10/05

Codice identificativo: 151840033_002

Note: corpo annesso fienile porticato 05/10/01

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151840033_002

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2001/10/05

Codice identificativo: 151840033_003

Note: ruota sulla roggia 05/10/01

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151840033_003

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 12]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Data: 2001/10/05

Codice identificativo: 151840033_004

Note: contesto agricolo circostante 05/10/01

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151840033_004

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: immagine iconometrica

Nome del file: RMP10G01.dwg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Nome del file: RMP10T01.dwg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: RMP10T01

Nome del file: RMP10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: pianta

Codice identificativo: RMP10T02

Nome del file: RMP10T02.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: sezione

Codice identificativo: RMP10T03

Nome del file: RMP10T03.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: immagine iconometrica prospetto nord-est

Codice identificativo: RMP10G01

Nome del file: RMP10G01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno

Note: immagine iconometrica con mappatura del degrado prospetto nord-est

Codice identificativo: RMP10G02

Nome del file: RMP10G02.pdf

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione allegata

Tipo: relazione

Denominazione: relazione storico tecnica

Data: 2001

Nome del file: RELAZIONE RMP.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Titolo libro o rivista: Quaderni del Ticino

Titolo contributo: Mulino Pietrasanta

Luogo di edizione: Settimo Milanese

Anno di edizione: 1984

Codice scheda bibliografia: MI230-00355

V., pp., nn.: pp. 20-23, n. 21

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Titolo libro o rivista: Beni architettonici ed ambientali della provincia di Milano

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1985

Codice scheda bibliografia: 3o150-00019

Sigla per citazione: 00000092

V., pp., nn.: p. 66

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Autore: Comincini M./ Colombo A.

Titolo libro o rivista: Robecco sul Naviglio. Dal Medioevo all'età contemporanea

Luogo di edizione: Abbiategrasso

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: MI230-00390

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Centro Studi Programmazione Intercomunale area Metropolitana

Nome: Madoi, Roberta

Referente scientifico: Roccatagliata, Pierluigi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 8]

Data: 1997

Nome: Antonacci, Laura

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 8]

Data: 2001

Nome: Margiotta, Lucia

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 8]

Data: 2001

Nome: Marino, Nadia

Ente: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [4 / 8]

Data: 2001

Nome: Vergani, Cristina

Ente: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [5 / 8]

Data: 2001

Nome: Bersani, Gabriele

Ente: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [6 / 8]

Data: 2001

Nome: Castagna, Maria

Ente: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [7 / 8]

Data: 2001

Nome: Troncatti, Viviana

Ente: Raggruppamento temporaneo Massardi

AGGIORNAMENTO-REVISIONE [8 / 8]

Data: 2001

Nome: Savastano, Sara

Ente: Raggruppamento temporaneo Massardi