

# Villa Brocca, Crivelli, Redanaschi

Magenta (MI)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MI230-00136/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MI230-00136/>

## CODICI

Unità operativa: MI230

Numero scheda: 136

Codice scheda: MI230-00136

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

## NUMERO INTERNO

Riferimento: Rilevazione dei beni architettonici e ambientali nei comuni della Provincia di Milano

Numero interno: 151300005

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00101983

Ente schedatore: R03/ Provincia di Milano

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Qualificazione: padronale

Denominazione: Villa Brocca, Crivelli, Redanaschi

### ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Casa Crivelli, Redanaschi, Brocca

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MI

Nome provincia: Milano

Codice ISTAT comune: 015130

Comune: Magenta

Località: Magenta

Indirizzo: Via privata Fomentano, 1, 2, 3

Collocazione: nel centro edificato storico perimetrato al 1994

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Magenta

Foglio/Data: 5

Particelle: 6545, 6544, 216

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Su preesistenze.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 10]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

### NOTIZIA [2 / 10]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: catasto teresiano

Notizia: Nel catasto in forma dissimile dalla attuale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1722/00/00

**NOTIZIA [3 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Durante il secolo XVII la casa che apparteneva alla famiglia Crivelli di Castellanza aveva modeste dimensioni ed era costituita da due ali di cui una prospiciente la strada.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 10]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 10]**

Secolo: sec. XVII

**NOTIZIA [4 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauri e ampliamenti

Notizia

Dal 1721 don Giovanni Crivelli, feudatario di Castellanza, concesse l'uso della casa da nobile a don Ermes Redanaschi, marito della figlia donna Vittoria. Da questo momento in poi iniziarono i lavori di ristrutturazione e nuova costruzione della casa che doveva rappresentare degnamente la potenza dei Redaneschi.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

**NOTIZIA [5 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1752 morì il marchese Redanaschi e la casa passò di proprietà alla moglie e agli eredi Cavenago.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1752/00/00

**NOTIZIA [6 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà e ampliamenti

Notizia

Nel 1801 la famiglia Cavenago cedette la proprietà ai fratelli Chinetti che la rivendettero alla famiglia Brocca. Nel corso dell'800 si accentuò il carattere di casa di villeggiatura, si ingrandì il giardino, costruendo un caseggiato, una serra, un padiglione.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1801/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 10]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1801/00/00

**NOTIZIA [7 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

Intorno al 1950 all'estinzione della famiglia Brocca la proprietà fu acquistata da una cooperativa che lottizzò tutto il terreno e la casa stessa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 10]**

Secolo: sec. XX

Data: 1950/00/00

**NOTIZIA [8 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà e uso

Notizia

Fu a lungo casa di campagna degli arcivescovi di Milano prima di essere acquistata dalla famiglia Brocca nel XIX. (in contrasto con l'altra fonte bibliografica).

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Validità: post

**NOTIZIA [9 / 10]**

Riferimento: ala prospettante Via Mazenta

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

L'ala prospettante via Mazenta, dove attualmente è ospitato l'asilo nido, seppure antica, appare edificata in tempi diversi da quella del corpo principale, in quanto l'imposta della copertura appare più bassa.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [9 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [9 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

**NOTIZIA [10 / 10]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [10 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [10 / 10]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1721/00/00

Validità: post

## SPAZI

### SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: parte più alta

Numero di piani: 2

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa presenta una planimetria complessa, con una parte, prospiciente alla piazzetta, con impianto ad h ed un prolungamento in profondità dell'ala settentrionale. Tutti i blocchi, salvo quello centrale, sono a corpo semplice. La villa presenta un portico centrale a tre fornici, completamente passante. La struttura portante è in muratura di mattoni pieni, intonacati. Copertura a falde ricoperte di tegole in cotto.

## PIANTA

### PIANTA

Schema: articolata

Forma: a H

## FONDAZIONI

Tipo di terreno a livello di appoggio: terreno in piano

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

### TIPO

Genere: solaio

## ELEMENTI DECORATIVI

### ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: cornici marcapiano, zoccolatura o angolari

### ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: riquadrature, aperture in pietra o decorate

## ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

### ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: al piano terreno, sopra le due entrate laterali

Tipo: due stemmi (databili tra il sec XVII e XVIII)

Tecnica: bassorilievo

Materiali: marmo

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 1995

Stato di conservazione: buono

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: copertura

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche: lievi tracce di infiltrazione

### STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: muratura perimetrale

Stato di conservazione: ottimo

### STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Stato di conservazione: ottimo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1950/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

la villa è stata interessata da profonda ristrutturazione in seguito alla lottizzazione di questo periodo, tanto da consentire la creazione di un asilo nido (attivo dal 1956) nei suoi locali

### RESTAURI [2 / 2]

Riferimento alla parte: Ala Mazenta

Data inizio: 1982/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Profonda ristrutturazione. Vengono abbattuti i tramezzi esistenti (conservando come partizione interna solo la muratura portante) per realizzarne altri su nuovo progetto. Si chiude l'ingresso principale verso strada.

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione/ uffici/ asilo nido

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 6]

Denominazione da vincolo: PORZIONE DEL COMPLESSO DELLA VILLA BROCCA

Indirizzo da vincolo: VIA IV GIUGNO

Dati catastali: FOGLIO 5 MAPP. 6094 - 6093/2 - 1633/a

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1966/05/20

Data notificazione: 1966/05/24

Data di registrazione o G.U.: 14/07/1966

Codice ICR: 2RTI0150333AAAA

Nome del file: 01866050186608.pdf

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 6]**

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1497/1939)

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [3 / 6]**

Denominazione da vincolo: VILLA BROCCA

Indirizzo da vincolo: VIA IV GIUGNO

Dati catastali: FOGLIO 5 MAPP. 6094 - 6093 - 6093 - 1633

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1966/05/06

Data notificazione: 1966/06/08

Data di registrazione o G.U.: 11/07/1966

Codice ICR: 2RTI0150333AAAA

Nome del file: 01866090186611.pdf

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [4 / 6]**

Denominazione da vincolo: VILLA BROCCA

Indirizzo da vincolo: VIA IV GIUGNO

Dati catastali: FOGLIO 5 MAPP. 6094 - 6093 - 6093 - 1633

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, artt. 2, 3)

Estremi provvedimento: 1962/09/07

Data notificazione: 1962/11/21

Codice ICR: 2RTI0150333AAAA

Nome del file: 01866120186614.pdf

**PROVVEDIMENTI DI TUTELA [5 / 6]**

Denominazione da vincolo: VILLA BROCCA

Indirizzo da vincolo: VIA IV GIUGNO

Dati catastali: FOGLIO 5 MAPP. 6545 - 6544

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1962/09/07

Data notificazione: 1962/11/21

Data di registrazione o G.U.: 10/11/1964

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0150333AAAA

Nome del file: 01866150186617.pdf

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [6 / 6]**

Denominazione da vincolo: VILLA BROCCA

Indirizzo da vincolo: VIA IV GIUGNO

Dati catastali: FOGLIO 5 MAPP. 216

Tipo provvedimento: DM (L. n. 1089/1939, art. 21)

Estremi provvedimento: 1962/09/07

Data notificazione: 1962/11/21

Data di registrazione o G.U.: 10/11/1964

Estensione del vincolo: zona di rispetto

Codice ICR: 2RTI0150333AAAA

Nome del file: 01866180186620.pdf

### **STRUMENTI URBANISTICI**

Strumenti in vigore: variante piano adottato 21/07/1977

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300005\_003

Note: Facciata principale 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151300005\_003

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: 151300005\_001

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151300005\_001

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300005\_004

Note: Facciata sul retro 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151300005\_004

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300005\_005

Note: Ala su via Mazenta 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151300005\_005

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: 151300005\_006

Note: Ala su via Mazenta 2002

Visibilità immagine: 1

Nome del file: 151300005\_006

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CBR10F02

Note: prospetto laterale (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: CBR10F02.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CBR10F03

Note: retro (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: CBR10F03.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CBR10F04

Note: veduta fronte posteriore-ovest (2001)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: CBR10F04.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotocopia b/n

Codice identificativo: 151300005\_002

Visibilità immagine: 2

Nome del file: 151300005\_002

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: CBR10F05

Visibilità immagine: 2

Nome del file: CBR10F05.jpg

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Visibilità immagine: 2

Nome del file: CBR10F06.JPG

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: mappa catastale

Note: stralcio foglio catastale

Scala: 1:1000

Codice identificativo: CBR10T01

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: disegno

Note: pianta

Scala: 1:300

Codice identificativo: CBR10T02

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 3]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: rilievo danni

Codice identificativo: CBR10G01

**FONTI E DOCUMENTI**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: ASMi, Mappe del Catasto di Carlo VI, 1722

Note: A1

**BIBLIOGRAFIA [1 / 2]**

Autore: Langé S.

Titolo libro o rivista: Ville della provincia di Milano. Lombardia 4

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1972

Codice scheda bibliografia: 3o130-00009

**BIBLIOGRAFIA [2 / 2]**

Autore: Panigati R.

Titolo libro o rivista: Magenta, case e ambienti del '700

Luogo di edizione: Magenta

Anno di edizione: 1982

Codice scheda bibliografia: MI100-00192

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Politecnico di Milano

Nome: Cunietti, Adele

Referente scientifico: Marescotti, Luca

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 3]

Data: 1998

Nome: Mozzi, Attilio

Ente: EDS informatica e cultura

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 3]

Data: 2002

Nome: Ceratti, Alessandro

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [3 / 3]

Data: 2001

Nome: Bergese, R.