Palazzo Viani - complesso

Quistello (MN)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN240-00011/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN240-00011/

CODICI

Unità operativa: MN240

Numero scheda: 11

Codice scheda: MN240-00011

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: 47001

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01931472

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: MN240-00011

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: pubblico

Denominazione: Palazzo Viani - complesso

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 3]

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Pinacoteca Comunale

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 3]

Denominazione: Municipio di Quistello

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 3]

Denominazione: Casa Rezzaghi (ex)

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020047

Comune: Quistello

Indirizzo: Via Martiri di Belfiore, 7

CENTRO STORICO

Carattere amministrativo del centro storico: capoluogo municipale

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Quistello

Foglio/Data: 24

Particelle: 89

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: analogia stilistica e costruttiva con altri palazzi (n. d. c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Costruzione dell'edificio destinato a dospitare una scuola.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: 3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto non praticabile

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: corpo semplice

Forma: quadrata

FONDAZIONI

STRUTTURE

Ubicazione: intero bene

Tipo: continua

Qualificazione del tipo: non accertabile

Tecnica costruttiva: non accertabile

Materiali: non accertabile

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi regolari

Materiali: laterizio (mattoni pieni)

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: salone p. t., salone p. 1

TIPO [1 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [1 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: parte p. t. e p. 1

TIPO [2 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [2 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: parte p. t. e p. 1

TIPO [3 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: parte p. t. e p. 1

TIPO [4 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [4 / 5]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: p. t. 1 locale

TIPO [5 / 5]

Genere: solaio

STRUTTURA [5 / 5]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a due falde

Qualificazione della forma: a falde simmetriche con testa a padiglione

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

Tipo: a sbalzo

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 5]

Ubicazione: p. t.

Genere: in graniglia

Schema del disegno: piastrelle quadrate a giunti ortogonali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 5]

Ubicazione: p. t. corridoio centrale

Genere: in ceramica

Schema del disegno: piastrelle esagonali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 5]

Ubicazione: p. t. servizi

Genere: in ceramica

Schema del disegno: piastrelle quadrate a giunti ortogonali

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 5]

Ubicazione: p. t. corpo scala

Genere: in cotto

Schema del disegno: a giunti sfalsati

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 5]

Ubicazione: intero p. p.

Genere: in linoleum

Schema del disegno: a giunti ortogonali

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: prospetto principale e prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: cornicione

Qualificazione del tipo: cornice modanata aggettante

Materiali: laterizio, intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: prospetto principale e prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice marcapiano

Qualificazione del tipo: cornice modanata

Materiali: laterizio, intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: prospetto principale e prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice marcadavanzali

Qualificazione del tipo: cornice modanata

Materiali: laterizio, intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Ubicazione: prospetto principale e prospetto Est

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: cornice modanata

Materiali: laterizio, intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: cornice finestra

Qualificazione del tipo: cornici modanate con mensola superiore

Materiali: laterizio, intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Qualificazione del tipo: finto bugnato

Materiali: cemento decorativo

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: timpano

Qualificazione del tipo: cornice modanata

Materiali: laterizio, intonaco

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 7]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche
Le murature sono interessate a piano terra da fenomeni di degrado dovuti all'umidità di risalita. E' stata riscontrata la presenza di piccole lesioni superficiali in alcuni locali sia a piano terra che al primo piano.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 7]

Riferimento alla parte: solai

Data: 2002

Stato di conservazione: discreto

Indicazioni specifiche
In una stanza del piano terra e in una del primo piano vi sono alcune piccole lesioni sulle travi principali dell'orditura lignea; nel corridoio del primo piano vi è un lieve degrado dovuto a percolamento di acqua dalla copertura con conseguente marcescenza localizzata della struttura lignea; alcuni controssoffitti presentano lesioni superficiali, è stata riscontrata una sola macchia dovuta ad infiltrazioni dalla copertura.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 7]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche
L'unico pavimento in pessimo stato di conservazione è quello di fianco alla scala, dove le marmette in cotto naturale sono interessate da rotture e macchie ed erosione.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci interni

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
La finitura superficiale presenta a piano terra distacchi, rigonfiamenti e lacune dovuti all'umidità di risalita.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 7]

Riferimento alla parte: intonaci esterni

Data: 2002

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche: La finitura superficiale presenta distacchi, rigonfiamenti e lacune dovuti all'umidità di risalita.

Fonte: diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 7]

Riferimento alla parte: elementi decorativi esterni

Stato di conservazione: ottimo

Indicazioni specifiche
E stato riscontrato degrado dovuto all'umidità di risalita, concentrato nel finto bugnato del prospetto principale con disgregazione del cemento decorativo. Tutte le cornici presentano solo un lieve deposito superficiale

STATO DI CONSERVAZIONE [7 / 7]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2002

Stato di conservazione: ottimo

Fonte: diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: museo

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: scuola

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Quistello

Indirizzo: Via Martiri di Belfiore

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: PALAZZO MUNICIPALE (PALAZZO VIANI)

Indirizzo da vincolo: PIAZZA MATTEOTTI

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

Sintesi normativa zona: manutenzione ordinaria e straordinaria, restauro, risanamento e ristrutturazione

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MNMQU10D01

Note: Vista della facciata principale da V. Martiri di Belfiore (2002)

Nome del file: MNMQU10D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MNMQU10D02

Note: Corridoio del piano terra (2002)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MNMQU10D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MNMQU10D03

Note: Piano terra: particolare del degrado dovuto all'umidità di risalita (2002)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MNMQU10D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: MNMQU10F01

Note: Vista sud, prospetto principale (2002)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MNMQU10F01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN240-00011_D01

Note: Vista urbanistica da est (scatto 2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN240-00011_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN240-00011_D02

Note: Vista urbanistica da ovest (scatto 2006)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN240-00011_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN240-00011_D03

Note: prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN240-00011_D03

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: MNMQU10T01

Nome del file: MNMQU10T01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: pianta, scala 1:100

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: MNMQU10T02

Nome del file: MNMQU10T02.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: sezione, scala 1:100

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: MNMQU10T03

Nome del file: MNMQU10T03.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: immagine iconometrica - prospetto

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: MNMQU10G01

Nome del file: MNMQU10G01.pdf

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 5]

Genere: documentazione esistente

Tipo: immagine iconometrica - mappatura prospetto

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: MNMQU10G02

Nome del file: MNMQU10G02.pdf

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione esistente

Tipo: Progetto di restauro

Denominazione
Archivio della Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Brescia, Mantova. e Cremona, Quistello (MN), Palazzo municipale, fasc. 47/B

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2002

Specifiche ente schedatore: Provincia di Mantova

Nome [1 / 3]: Carlini, Federica

Nome [2 / 3]: Moioli, Rossella

Nome [3 / 3]: Catalano, Mara

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2006

Nome: Comin, Isabella

Ente: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira