

# Villa Chiaviche Collini

Suzzara (MN)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/MN360-03011/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/MN360-03011/>

## CODICI

Unità operativa: MN360

Numero scheda: 3011

Codice scheda: MN360-03011

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

### NUMERO INTERNO

Numero interno: 65089

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 01932167

Ente schedatore: R03/ Provincia di Mantova

Ente competente: S74

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Livello: 1

Codice bene radice: 0301932167

Codice IDK della scheda di livello superiore: MN360-02158

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Chiaviche Collini

Fonte della denominazione: consuetudine

### ALTRA DENOMINAZIONE

Genere denominazione: storica

Denominazione: Chiavica della Rovina

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Parmigiani C., Corti antiche del Suzzarese, Mantova, 1994

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: MN

Nome provincia: Mantova

Codice ISTAT comune: 020065

Comune: Suzzara

Località: San Prospero

Indirizzo: Strada Zara Chiaviche

Altra località: SAN PROSPERO (frazione ISTAT)

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

### ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: NO

Specifiche: Bene di proprietà privata. Eventualmente accessibile previo contatto con la proprietà.

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Suzzara

Foglio/Data: 23

Particelle: 33

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1630/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1700/00/00

### **NOTIZIA [2 / 8]**

Riferimento: carattere generale

Notizia

La corte è sorta in un punto importante del territorio suzzarese e problematico dal punto di vista idrografico: qui infatti confluiscono le acque provenienti dal drenaggio delle terre basse interne per poi confluire nello Zara. Fin dal XIII secolo furono costruiti manufatti per la difesa idraulica come l'argine detto "Cattaneo" e la chiavica "della Ruina" a protezione delle terre dalle rovinose piene; la chiavica della Ruina fu costruita alla confluenza del collettore drenante principale delle Valli, il dugale di Sotto, con lo Zara. La corte è sorta a poca distanza dalla chiavica suddetta e per questo ne ha assorbito il nome, tanto che fino a metà del XIX secolo nei documenti la si ritrova con il nome Chiavica della Rovina.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]**

Secolo: sec. XIII

### **NOTIZIA [3 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia

All'inizio del XVI secolo la possessione era della famiglia Furga che possedeva terre anche a Salletto. Fu venduta dal canonico Lodovico Furga a Massimiliano Negri e nell'inventario redatto alla sua morte (1592) la corte venne descritta con casa e fienile di porte quattro "ruinosi e che stà per cascare"; la casa era costituita da un ingresso, quattro stanze ed un "revolto", vale a dire un seminterrato con possenti strutture in muratura costituite da pilastri, archi e volte, che formava il basamento sul quale rialzare il piano abitabile.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1592/00/00

### **NOTIZIA [4 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1631 la corte fu di proprietà della famiglia dei Beccaguti, ma a questa data risale un ulteriore passaggio di proprietà: Lodovico Beccaguti vendette la corte e relativi possedimenti al padre Tommaso Grassi, chierico della Compagnia di Gesù; nel documento di compravendita la corte veniva qualificata come "arativa, vignata e prativa, con le fabbriche esistenti sopra di essa, istromenti rurali et altri attinenti all'agricoltura". Dopo la morte del padre Grassi, avvenuta nel 1641, la corte passò in eredità al Collegio dei Gesuiti. Al momento della compravendita avvenuta nel 1631, la corte si trovava in uno stato di abbandono e la casa era "sepolta nelle ortiche, era disabitata, anzi senza porte, senza usci e finestre, con tetti piovosi, pezzi di muri disfatti". Anche gli edifici degli annessi rustici versavano in gravi condizioni per l'abbandono.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1631/00/00

**NOTIZIA [5 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Nel corso del XVII secolo i Gesuiti entrarono in possesso di altre terre adiacenti o vicine alla corte e cominciarono la "ristrutturazione" generale della corte; nel 1719 la situazione era completamente cambiata e la tenuta risultava ben coltivata e risanata, essendo costituita da "casa da patrone ottima, casa da gastaldi buona, casa da biolchi, bracenti, cassina, stalla, fienile, ara, brolo, ortaglia e una cappellina". Si tratta senza dubbio di edifici di nuova costruzione, anche se è probabile che per la casa padronale sia stato recuperato il revolto cinquecentesco.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]**

Secolo: sec. XVII

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1719/00/00

**NOTIZIA [6 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia

La corte rimase di proprietà dei Gesuiti fino alla soppressione dell'ordine ed alle confische delle proprietà avvenute alla fine del XVIII secolo. Come documentato nel registro del Catasto Teresiano, la Corte Chiaviche "passò quindi a far parte dei beni appartenenti al Fondo della Pubblica Amministrazione, affidati al Regio Subeconomato austriaco." La corte era affidata a conduttori privati con assegnazione per asta pubblica. Ma nel 1785 venne ceduta a livello, con un'investitura, al marchese don Maurizio Ghirardini; in questo modo, pur essendo nominalmente proprietà dell'imperatore, di fatto la corte poteva essere trasmessa ereditariamente.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: seconda metà

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]**

Secolo: sec. XVIII

Data: 1785/00/00

**NOTIZIA [7 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà e ristrutturazione

Notizia

Nel 1820 circa la corte fu acquistata dai fratelli Collini e nel catasto Lombardo Veneto risulta come proprietario Antonio Collini. Il figlio di quest'ultimo, Virgilio, nato a Mantova il 5 giugno 1832, e famoso cantante lirico, fu committente di nuovi interventi apportati alla corte, in particolar modo alla villa. A questo periodo (1850 - 1875) risalgono infatti le decorazioni interne dello scalone e di alcune sale al piano terra.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1820/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: seconda metà

#### **NOTIZIA [8 / 8]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà e restauro

#### **Notizia**

Dopo la morte di Virgilio Collini (1893) e, successivamente, della moglie Carlotta Massara, la corte cadde di nuovo in un periodo di decadenza e di abbandono a causa della condotta scellerata del figlio Giacomo. Egli svendette la corte alla famiglia Bernardelli ma il complesso rimase abbandonato ed in grave stato di degrado fino ai primi anni '90 del XX secolo. Nel 1994 fu acquistata dalla famiglia Maretti che ha intrapreso a partire dal 1995 importanti interventi di restauro. Attualmente viene utilizzata dalla famiglia saltuariamente.

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1893/00/00

#### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1995/00/00

### **IMPIANTO STRUTTURALE**

#### **Configurazione strutturale primaria**

Edificio a pianta pressochè quadrata, a due piani più un piano seminterrato ed un piano sottotetto. L'accesso avviene tramite scala a due rampe posizionata parallelamente al prospetto nord; dalla sala d'ingresso passante si accede direttamente alle varie stanze. La scala, a tre rampe, si colloca perpendicolarmente al lato lungo della sala centrale. Il piano superiore riprende in maniera quasi identica la distribuzione del piano terra, ma presenta ambienti più bassi e non decorati. Strutture verticali in muratura intonacata; strutture orizzontali in legno al primo piano, a volta (forse controsoffittature) a piano terra. Copertura a tetto a quattro falde.

### **ELEMENTI DECORATIVI**

#### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 2]**

Collocazione: interna

#### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 2]**

Collocazione: interna

### **CONSERVAZIONE**

## STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2010

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

Si nota, nella parte bassa delle pareti esterne rivolte a nord fino all'altezza dei davanzali, la presenza di patina biologica e di macchie dovute all'azione degli agenti atmosferici e dell'umidità di risalita (causa presunta); erosioni e distacchi degli strati superficiali dell'intonaco.

Fonte: 2010, sopralluogo

## RESTAURI E ANALISI

### RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 1995/00/00

Data fine: non accertata

Descrizione intervento

Restauro delle decorazioni alle pareti e soffitti interni; rifacimento della copertura e degli intonaci esterni; inserimento impianti tecnologici (fonte: orale)

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### USO ATTUALE

Uso: abitazione (saltuariamente)

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione e attività agricola

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

Fonte: Agenzia del Territorio (visura per immobile)

Indicazione specifica: Maretti Lisa/ Maretti Luca

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-03011\_D01

Nome del file: MN360-03011\_D01

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-03011\_D02

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_D02

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-03011\_D03

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_D03

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-03011\_D04

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_D04

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-03011\_D05

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_D05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva colore

Codice identificativo: MN360-03011\_D06

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_D06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-03011\_F01

Note: Prospetto principale rivolto a nord

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_F01

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-03011\_F02

Note: Prospetto principale rivolto a nord, particolare delle scale di accesso

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_F02

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-03011\_F03

Note: Prospetto secondario, rivolto a sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_F03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-03011\_F04

Note: "Revolto", piano seminterrato

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_F04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-03011\_F05

Note: Sala centrale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_F05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-03011\_F06

Note: Scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_F06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-03011\_F07

Note: Scala, particolare del soffitto decorato

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_F07

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale

Codice identificativo: MN360-03011\_F08

Note: Particolare del soffitto del vano scala

Visibilità immagine: 1

Nome del file: MN360-03011\_F08

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno, sezione

Codice identificativo: 2

Nome del file: MN360-03011\_01.tif

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno, pianta p. seminterrato

Codice identificativo: 3

Nome del file: MN360-03011\_02.tif

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno, pianta p.t.

Codice identificativo: 4

Nome del file: MN360-03011\_03.tif

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 4]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: disegno, pianta p.1

Codice identificativo: 5

Nome del file: MN360-03011\_04.tif

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione: Archivio di Stato di Mantova, Catasto Teresiano, Suzzara, Fogli 34, 42, part. 974, 976, 975, 972

Note: <CONV302> FNTH=A1

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: catasto

Denominazione

Archivio di Stato di Mantova, Catasto Lombardo Veneto, Suzzara, Foglio 12, part. 974, 3693, 3098, 3695, 3694

Note: <CONV302> FNTH=A2

**BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Parmigiani C.

Titolo libro o rivista: Corti antiche del suzzarese: la storia

Luogo di edizione: Mantova

Anno di edizione: 1994

Codice scheda bibliografia: MN070-00019

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Specifiche ente schedatore: Provincia di Mantova

Nome: Ascari, Silvia

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2010

Nome: Ascari, Silvia

Ente: Provincia di Mantova

Funzionario responsabile: Sbravati, Moira