

Palazzo Comunale di Pieve del Cairo

Pieve del Cairo (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/PV110-00012/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/PV110-00012/>

CODICI

Unità operativa: PV110

Numero scheda: 12

Codice scheda: PV110-00012

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: PPI10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Pavia

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: comunale

Denominazione: Palazzo Comunale di Pieve del Cairo

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Palazzo Paltinieri (ex)

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Municipio di Pieve del Cairo

Fonte dell'altra denominazione: consuetudine

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018113

Comune: Pieve del Cairo

Indirizzo: Piazza Paltineri, 9

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Roma

CAP: 27037

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Avanza

CAP: 27037

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Pieve del Cairo

Foglio/Data: 30/ 1961

Particelle: 265

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La costruzione del palazzo sede del Muicipio di Pieve del Cairo risale a circa la metà del 1700.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: metà

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 4]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: terzo quarto

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Il palazzo è passato in proprietà al Comune per legato disposto dall'Avv. Pietro Paltineri con testamento 16 giugno 1858. Il testamento conteneva una clausola in base alla quale il Comune si assumeva l'obbligo di istituire un Asilo infantile.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1858

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1858

NOTIZIA [3 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Con Decreto Ministeriale del 6 febbraio 1859, l'Amministrazione Comunale istituisce l'Asilo infantile collocandolo in una parte dell'immobile.

La restante parte dell'immobile viene adibita a sede municipale, ad alloggio del Segretario Comunale e ad abitazioni private (date in affitto).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1859

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 4]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: terzo quarto

Data: 1859

NOTIZIA [4 / 4]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

L'edificio è stato oggetto nei primi anni '80 di un radicale intervento di ristrutturazione, a cui si deve l'attuale conformazione, sistemazione interna ed uso.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1880

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 4]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: ultimo quarto

Data: 1810

Validità: ante

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Il palazzo è ubicato al centro dell'abitato di Pieve del Cairo. L'edificio è in muratura di mattoni intonacati e si eleva per tre piani fuori terra ed un piano cantinato, presenta una conformazione ad "L" con cortile interno rivolto a est. L'immobile, pur presentando continuità architettonica, è in realtà diviso in più blocchi funzionali indipendenti. Il piano terra è coperto da volte a botte. Il porticato, sempre a p.t., che ospita il locale del museo contadino, è coperto da volte a crociera sostenute da pilastri e si affaccia sul cortile interno del palazzo. I locali degli uffici comunali a piano primo sono coperti da volte a botte ribassate ed a padiglione unghiate, ma presentano anche soffitti piani. I sono tutti in latero-cemento. Il piano interrato è coperto da volte a botte in muratura sopra le quali è stato gettato il nuovo solaio in latero-cemento. L'intero edificio ha copertura a padiglione con pianta poligonale irregolare e manto in coppi di laterizio.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: danno lieve

Indicazioni specifiche

L'edificio si trova in un discreto stato di conservazione, attualmente sono in corso interventi di straordinaria manutenzione ed adeguamento funzionale alle normative, che interessano la porzione dell'immobile destinato ad uso pubblico con la sistemazione degli impianti e la rimozione e rifacimento degli intonaci esterni.

Le strutture verticali e orizzontali non presentano danni strutturali, ma gli intonaci e le murature sono interessati localmente da fenomeni di umidità.

Fonte: diretta

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2001/09/18

Data fine: in corso

Descrizione intervento: opere di straordinaria manutenzione ed adeguamento normativo.

UTILIZZAZIONI

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: uffici comunali

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: corpo a nord

Uso: residenza

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: parte a est

Uso: uffici postali

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: secc. XVIII-XIX

Uso: residenza

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: sec. XIX

Uso: asilo

Consistenza: Consistenza buona

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Pieve del Cairo

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DL 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PPI10D01.jpg

Note: Vista fronte sud

Nome del file: PPI10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PPI10D02.jpg

Note: Vista fronte sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PPI10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PPI10D03.jpg

Note: Vista fronte sud-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PPI10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PPI10D04.jpg

Note: Vista fronte est cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PPI10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PPI10D05.jpg

Note: Vista nord-est cortile interno

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PPI10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PPI10D06.jpg

Note: Particolare portico

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PPI10D06.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 7]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: PPI10F01.jpg

Note: Vista fronte sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PPI10F01.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PPI10T01

Nome del file: PPI_dwg.zip

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: pianta

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PPI10T02

Nome del file: PPI_dwg.zip

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: sezione

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PPI10T03

Nome del file: PPI_dwg.zip

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine iconometrica prospetto principale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PPI10G01

Nome del file: PPI_dwg.zip

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine iconometrica prospetto principale mappato

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PPI10G02

Nome del file: PPI_dwg.zip

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Relazione sul bene

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo DVA

Codice identificativo: PPIREL

Nome del file: PPIREL.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Autore: museo Pieve

Titolo contributo: Il museo di Pieve del Cairo " Provincia Pavese" 6 settembre

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1992

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Autore: museo Pieve

Titolo contributo: Il museo di Pieve del Cairo " Provincia Pavese" 12 settembre

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1992

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Pavia

Nome [1 / 3]: Marino, Nadia

Nome [2 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 3]: Perani, Germana