Rustico Via Roma

Santa Cristina e Bissone (PV)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/PV110-00017/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/PV110-00017/

CODICI

Unità operativa: PV110

Numero scheda: 17

Codice scheda: PV110-00017

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

NUMERO INTERNO

Numero interno: PSC10000

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Pavia

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Qualificazione: rurale

Denominazione: Rustico Via Roma

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018139

Comune: Santa Cristina e Bissone

Indirizzo: Via Roma

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Piazza XXV Aprile

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Via Achille Gradi

Collocazione: Nel centro abitato, non distinguibile dal contesto

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Santa Cristina e Bissone

Foglio/Data: 8/ 1950

Particelle: 138

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze lombarde

Fonte dell'attribuzione: bibliografica

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia: L'edificio viene costruito all'inizio del novecento.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Validità: ca.

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: L'edificio viene adibito a sala cinematografica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1940/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Durante la seconda guerra mondiale viene convertito in prigione.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1940/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: L'edificio ritorna ad essere sede del cinematografo.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: metà

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1980/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: L'edificio, vista la vicinanza delle scuole, viene convertito in palestra scolastica.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Data: 1980/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XXI

Data: 2002/00/00

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia
L'intervento di recupero edilizio-funzionale prevede la conservazione delle linee architettoniche originali e della distribuzione interna dei locali principali con l'inserimento di moderni impianti ed un'idonea dotazione di servizi nel rispetto della normativa. Il progetto prevede il riuso della grande sala centrale per l'esposizione di macchine e attrezzi e la realizzazione di una galleria su soppalco per l'esposizione di stampe, fotografie, quadri. L'attuale locale di deposito sarà attrezzato per proiezioni con particolare cura nel miglioramento delle sue caratteristiche acustiche. All'estremità sud dell'edificio troveranno collocazione locali ad uso amministrativo per segreteria e biglietteria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XXI

Data: 2001/00/00

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XXI

Data: 2001/00/00

Validità: post

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
L'edificio, a pianta rettangolare, con un solo piano fuori terra ha volumetria scandita da ampie arcate a tutto sesto, che dai vani di accesso si ripetono anche nei profili delle finestre o dei vani ciechi. Le strutture verticali sono a tessitura omogenea in laterizio a mattoni pieni in parte a vista ed in parte intonacati mentre gli orizzontamenti sono in legno con orditura semplice controsoffittata con pannelli di compensato, nel locale deposito. Il vasto ambiente della palestra ha invece il controsoffitto appeso alla struttura della copertura. La copertura è a padiglione con travi metalliche, mentre il manto è costituito da tegole portoghesi in cemento.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2001

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche
Le strutture verticali per la maggior parte intonacate presentano lievi danni causati dall'umidità di risalita e fenomeni di disgregazione del laterizio e dei giunti di malta localizzati nella muratura sul lato verso il cortile. Le strutture orizzontali solo in parte visibili presentano una rottura nel controsoffitto della futura sala conferenze; nelle restanti parti lievi danni riguardano i rievestimenti. La parte ispezionabile della copertura non presenta danni.

Fonte: diretta

UTILIZZAZIONI

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Santa Cristina e Bissone

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DL 490/1999, art. 5

Estensione del vincolo: intero bene

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PSC10D01.jpg

Note: Vista nord-ovest

Nome del file: PSC10D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PSC10D02.jpg

Note: Vista fronte est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PSC10D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PSC10D03.jpg

Note: Vista nord-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PSC10D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PSC10D04.jpg

Note: Vista sud-est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PSC10D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: diapositiva

Codice identificativo: PSC10D05.jpg

Note: Interno p.t.

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PSC10D05.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: PSC10F01.jpg

Note: Vista nord-ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PSC10F01.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PSC10T01

Nome del file: PSC_dwg.zip

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: pianta

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PSC10T02

Nome del file: PSC_dwg.zip

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [3 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: sezione

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PSC10T03

Nome del file: PSC_dwg.zip

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [4 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine iconometrica prospetto est

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PSC10G01

Nome del file: PSC_dwg.zip

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [5 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine iconometrica prospetto est mappato

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PSC10G02

Nome del file: PSC_dwg.zip

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [6 / 6]

Genere: documentazione allegata

Tipo: Relazione sul bene

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo DVA

Codice identificativo: PSCREL

Nome del file: PSCREL.rtf

BIBLIOGRAFIA [1 / 8]

Autore: tutela ambientale

Titolo contributo: Vincoli di tutela ambientale: Pavia e provincia

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1985

BIBLIOGRAFIA [2 / 8]

Autore: museo S. Cristina

Titolo contributo: Il museo di S. Cristina e Bissone " Il Ticino" 23 dicembre

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1989

BIBLIOGRAFIA [3 / 8]

Autore: museo S. Cristina

Titolo contributo: Il museo di S. Cristina e Bissone " Provincia Pavese" 27 settembre

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1990

BIBLIOGRAFIA [4 / 8]

Autore: museo S. Cristina

Titolo contributo: Il museo di S. Cristina e Bissone " Provincia Pavese" 3 maggio

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1991

BIBLIOGRAFIA [5 / 8]

Autore: museo S. Cristina

Titolo contributo: Il museo di S. Cristina e Bissone " Provincia Pavese" 11 gennaio

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1991

BIBLIOGRAFIA [6 / 8]

Titolo contributo: Il museo di S. Cristina e Bissone " Provincia Pavese"

BIBLIOGRAFIA [7 / 8]

Autore: museo S. Cristina

Titolo contributo: Il museo di s. Cristina e Bissone " Corriere dell'Oltrepò" 20 giugno

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1992

BIBLIOGRAFIA [8 / 8]

Autore: museo S. Cristina

Titolo contributo: Il museo di S. Cristina e Bissone " Giornale di Voghera" 9 settembre

Luogo di edizione: Voghera

Anno di edizione: 1993

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2001

Specifiche ente schedatore: Provincia di Pavia

Nome [1 / 3]: Marino, Nadia

Nome [2 / 3]: Vergani, Cristina

Nome [3 / 3]: Perani, Germana