

# Cascina Belvedere - complesso

Pavia (PV)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/PV240-00586/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/PV240-00586/>

## CODICI

Unità operativa: PV240

Numero scheda: 586

Codice scheda: PV240-00586

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

## CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Pavia

Ente competente: S26

## RELAZIONI

### STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: PV240-00586

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura rurale

Definizione tipologica: cascina

Denominazione: Cascina Belvedere - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: PV

Nome provincia: Pavia

Codice ISTAT comune: 018110

Comune: Pavia

Indirizzo: Via Belvedere, 450(P)

Collocazione: Fuori dal centro abitato, isolato

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Valle Salimbene

Foglio/Data: 1

Particelle [1 / 9]: 114

Particelle [2 / 9]: 115

Particelle [3 / 9]: 116

Particelle [4 / 9]: 150

Particelle [5 / 9]: 74

Particelle [6 / 9]: 75

Particelle [7 / 9]: 76

Particelle [8 / 9]: 98

Particelle [9 / 9]: 99

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: origine del toponimo

Notizia: Il toponimo Belvedere compare per la prima volta nel 1181

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XII

Data: 1181/00/00

Validità: (?)

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XII

Data: 1181/00/00

Validità: (?)

### **NOTIZIA [2 / 7]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: acquisto

Notizia

Nel 1503 il senatore ducale Filippo Bottigella acquista dai conti Giovan Matteo e Galeazzo Attendolo Bolognini alcuni possedimenti in località di Belvedere, comprendenti anche un edificio residenziale con annessa azienda agricola.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1503/02/06

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]**

Secolo: sec. XVI

Data: 1503/02/06

### **NOTIZIA [3 / 7]**

Riferimento: Oratorio

Notizia sintetica: Affresco

Notizia

La cappella della possessione di Belvedere viene affrescata nel 1604 con l'immagine della beata Sibillina Biscossi, vissuta nel XIV secolo e imparentata con la famiglia Bottigella.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1604/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1604/00/00

### **NOTIZIA [4 / 7]**

Riferimento: Oratorio

Notizia sintetica: visita pastorale

Notizia

Dagli atti della visita pastorale risulta che nel 1609 risulta che la cappella della possessione di Belvedere è ubicata alla fine del porticato, sulla destra entrando. Ha due finestre e all'interno reca un affresco datato 1604 con sant'Anna e la Vergine tra san Giacinto e la beata Sibillina Biscossi.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1609/11/11

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1609/11/11

**NOTIZIA [5 / 7]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

La possessione di Belvedere rimane alla famiglia Bottigella fino al 1681, quando viene venduta al marchese Galeazzo Pallavicino, probabilmente per problemi economici.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1681/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1681/00/00

**NOTIZIA [6 / 7]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1853 la proprietà della tenuta di Belvedere passa a Luigi Andreoli, che la detiene fino al 1873, anno della sua morte.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1853/00/00

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1853/00/00

**NOTIZIA [7 / 7]**

Riferimento: carattere generale

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

Nel 1898 si insediano al Belvedere le suore infermiere, le quali aprono un nuovo oratorio sul lato settentrionale del palazzo e nel 1903 ottengono dal vescovo il permesso di conservarvi le particole consacrate. Nel 1907 le suore lasciano la tenuta.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1898/00/00

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]**

Secolo: sec. XIX

Data: 1898/00/00

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

Si tratta di un grande complesso agricolo costituito da differenti tipologie di fabbricati. All'ingresso si trovano due lunghi corpi di fabbrica uniti secondo una pianta ad L che si aprono nella corte retrostante (corte padronale), con porticati ad arcate a tutto sesto. Sono distribuiti su due piani e adibiti fin dall'origine a residenza. La grande aia è delimitata sui lati sud ed est dalla stalla e dallo stallone.

A destra dell'ingresso vi sono due fabbricati colonici affiancati, distribuiti su due e tre piani. Proseguendo lungo la strada interna che attraversa l'azienda agricola, vi sono edifici rustici e case coloniche che definiscono una seconda corte rettangolare che si apre verso sud. Nell'angolo nord-ovest di questa corte, esiste un corpo di fabbrica più antico: si tratta della casa torre. A piano terra vi è una grande sala divisa da due file di colonne e coperta da volte a crociera, ma modificata da tramezzi. Nella parte ovest, sui muri perimetrali, si inserisce una torre

## **CONSERVAZIONE**

### **STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]**

Riferimento alla parte: Villa Bottigella ala nord

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Fonte: indagine diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]**

Riferimento alla parte: Villa Bottigella ala ovest

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Fonte: indagine diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]**

Riferimento alla parte: Case coloniche di Cascina Belvedere

Data: 2008

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: indagine diretta

### **STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]**

Riferimento alla parte: Stalla di Cascina Belvedere

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Fonte: indagine diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]**

Riferimento alla parte: Casa torre di Cascina Belvedere

Data: 2008

Stato di conservazione: mediocre

Fonte: indagine diretta

#### **STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]**

Riferimento alla parte: Stallone di Cascina Belvedere

Data: 2008

Stato di conservazione: discreto

Fonte: indagine diretta

### **UTILIZZAZIONI**

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

### **CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

#### **CONDIZIONE GIURIDICA**

Indicazione generica: proprietà privata

Indicazione specifica [1 / 4]: Torti Giancarlo

Indicazione specifica [2 / 4]: Torti Angelo

Indicazione specifica [3 / 4]: Torti Luigi

Indicazione specifica [4 / 4]: Ferrari Pietro

Indirizzo: Via Belvedere, 27100 Pavia

#### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]**

Denominazione da vincolo: VILLA GIA' BOTTIGELLA DEL COMPLESSO "CASCINA BELVEDERE"

Indirizzo da vincolo: CENSUARIO DI BELVEDERE PO

Dati catastali: FOGLIO 1 MAPP. 74 - (98) - 115 parte

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1971/07/29

Data notificazione: 1971/09/07

Data di registrazione o G.U.: 1971/09/27

Codice ICR: 2ICR0038897AAAA

Nome del file: 02351160235120.pdf

### **PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]**

Denominazione da vincolo: CASA- TORRE DEL COMPLESSO "CASCINA BELVEDERE"

Indirizzo da vincolo: CENSUARIO DI BELVEDERE PO

Dati catastali: FOGLIO 1 MAPP. 116parte

Tipo provvedimento: L. 1089/1939, art. 1

Estremi provvedimento: 1971/07/29

Data notificazione: 1971/09/07

Data di registrazione o G.U.: 1971/09/27

Codice ICR: 2ICR0038897AAAA

Nome del file: 02351210235125.pdf

## **FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Codice identificativo: PV240-00586\_01

Note: Prospetto nord (2008)

Nome del file: PV240-00586\_01

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Codice identificativo: PV240-00586\_02

Note: Vista ovest (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00586\_02

### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Codice identificativo: PV240-00586\_03

Note: Vista nord dalla strada interna (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00586\_03

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Codice identificativo: PV240-00586\_04

Note: Vista sud dello stallone (2008)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00586\_04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Note: Vista sud-est verso la corte padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00586\_05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Note: Vista sud-est, casa torre

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00586\_06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Note: Vista est verso la corte padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00586\_07

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Note: Vista sud-est corte padronale

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00586\_08

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Note: Case coloniche, prospetto sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00586\_09

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Note: Vista sud corte con casa torre

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00586\_10

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 11]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: immagine digitale

Note: Cascina vista da sud

Specifiche: <CONV302> da rivedere - proviene da IMR

Visibilità immagine: 1

Nome del file: PV240-00586\_11

**DOCUMENTAZIONE GRAFICA**

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto di mappa catastale

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: PV240-00586\_T01

Percorso relativo del file: SIR\_DATI\_PVArl\_ViaFrancigena

Nome del file: AllegatiPV240-00586\_T01.pdf

**BIBLIOGRAFIA [1 / 6]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Fagnani F.

Titolo libro o rivista: I Palazzi Bottigella

Luogo di edizione: Pavia

Codice scheda bibliografia: PV240-00001

**BIBLIOGRAFIA [2 / 6]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Perversi D.

Titolo libro o rivista: Storia della mia parrocchia e de' suoi luoghi principali

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1927

Codice scheda bibliografia: PV240-00002

**BIBLIOGRAFIA [3 / 6]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Merlo M.

Titolo libro o rivista: Castelli, rocche, case-forti, torri della provincia di Pavia

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1971

Codice scheda bibliografia: PV240-00003

**BIBLIOGRAFIA [4 / 6]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Giordano L.

Titolo libro o rivista: Pavia. Architetture dell'età sforzesca

Titolo contributo: Le ville

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1978

Codice scheda bibliografia: PV240-00004

**BIBLIOGRAFIA [5 / 6]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Giordano L.

Titolo libro o rivista: Bollettino della Società Pavese di Storia Patria

Titolo contributo: "Ditissima tellus". Ville quattrocentesche tra Po e Ticino

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1988

Codice scheda bibliografia: PV240-00005

**BIBLIOGRAFIA [6 / 6]**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Santoro C.

Titolo libro o rivista: Annali di Storia Lombarda

Titolo contributo: Un registro di doti sforzesche

Luogo di edizione: Pavia

Anno di edizione: 1953

Codice scheda bibliografia: PV240-00011

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Provincia di Pavia

Nome: Marino, Nadia

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]

Data: 2008

Nome: Marino, Nadia

Ente: Provincia di Pavia

### AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]

Data: 2012

Nome: Marino, Nadia

Ente: Provincia di Pavia

**SCHEMA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - PV280-00013 [1 / 1]****CODICI**

Unità operativa: PV280

Numero scheda: 13

Codice scheda: PV280-00013

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Pavia

**RELAZIONI****RELAZIONI**

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: PV240-00586

**OGGETTO**

Identificazione del bene: Pavia, Cascina Belvedere

**DESCRIZIONE**

## Descrizione

Si trattava di una residenza dotata di tutte le strutture dell'azienda agricola, ma dell'insediamento quattro e cinquecentesco rimane ben poco. Del sistema a corte chiusa segnalato dalle mappe rimangono due corpi di fabbrica uniti secondo una pianta ad L che si aprono nell'area della corte con porticati ad arcate a tutto sesto.

Il corpo rettilineo nord presenta distribuita su due piani, una struttura adibita fin dall'origine a residenza e che oggi risulta quasi illeggibile poiché la pianta è svisata da tramezzature recenti e la cubatura interna dei locali è falsata anche per il rifacimento dei soffitti. La facciata conserva forse qualche traccia delle forme originarie nelle cornici conclusive e negli archivolti delle finestre del piano terra ma è nel complesso irrimediabilmente rimaneggiata. Il portico ad arcate profilate da cornici in cotto presenta colonne di granito con capitelli di foggia arcaica oltre a qualche zona di intonaco graffito a rombi.

Per questa ala della costruzione il Perversi, nel 1927, osservava e descriveva le grondaie sostenute da testate di travi lavorate, tutta la parete di facciata ornata di graffiti e una grande stanza al piano superiore con il soffitto a cassettoni lignei ornato dagli stemmi dipinti di molte nobili famiglie pavese.

Il corpo ovest è più tardo poiché reca nei capitelli e nei graffiti che corrono lungo la cornice marcapiano lo stemma della famiglia Bottigella. Anche per questa sezione i caratteri stilistici sono poveri ed arcaici: la decorazione a graffito si svolge secondo semplici schemi paratattici aventi per base il quadrato ed i capitelli più complessi sono formulati a duplice giro di foglioline aderenti alla campana, che ricordano schemi impiegati con frequenza nei primi anni dell'età sforzesca e denunciano qui una fase più matura per la connessione con gli espansi e arricciolati elementi angolari.

Questi corpi di fabbrica sono stati molto manomessi nelle parti interne.

Oltre agli edifici già descritti esiste un corpo di fabbrica più antico, di notevole interesse, dotato al piano terra di una grande sala divisa da due file di colonne e coperta da volte a crociera che attualmente risulta modificata da tramezzi

presenti in tre vani. Nella parte ovest, sui muri perimetrali, si inserisce una torre mozzata, con finestre archiacute, tamponate, con frammenti di formelle in terracotta ad archi intrecciati sotto ad un davanzale, databili alla fine dell'età viscontea. Graffiti a rombi con inscritta una S, compaiono su ampie porzioni d'intonaco e in alcuni tratti di muratura; lungo la dentellatura superiore, corre un fregio dipinto ad archetti polilobi (labili tracce di un affresco che distribuisce ad intervalli regolari 4 colonne, con l'intento di creare una loggia aperta).

Giordano ipotizza con cautela che si possa trattare di ciò che resta di una struttura castellare, un fortilizio eretto a protezione dei beni e dei terreni posseduti, quindi divenuto luogo destinato agli svaghi venatori e alle feste.

## NOTIZIE STORICHE

### Notizie storiche

Il termine Belvedere è già utilizzato in un documento del 1181, "Guidus De Belvedere", vicino al nome di S. Damiano. In un atto d'acquisto datato 6 febbraio 1053 (presso l'Archivio Notarile di Pavia), i conti Giovan Matteo e Galeazzo Attendolo Bolognini vendono al senatore ducale Filippo Bottigella alcuni possedimenti in località di Belvedere nella campagna ad est della città. Dal contratto di vendita si evince che si tratta di un "caxamentum magnum et altum", una residenza con giardino murato e azienda agricola, vigna, peschiera, cantina, depositi per il letame ed edifici minori annessi. I Bolognini mantengono parte della cantina e alcuni diritti sulle acque della zona. Questa proprietà doveva essere raggiungibile dalla città sia via di terra, che anche attraverso il Po (il documento cita tra i confini una strata portus, cioè uno scalo stabile e attrezzato). Nel 1559 G.B. Bottigella denuncia di aver ereditato da Pier Francesco la terra di Belvedere. Nel 1609 è testimoniata una visita pastorale all'Oratorio di Belvedere, nella casa di Matteo Bottigella, dedicato a Santa Teresa; sopra l'altare vi era un affresco datato 1604 raffigurante "S. Anna, la Vergine con Bambino in trono, in alto il Creatore, inginocchiati a destra S. Giacinto e a sinistra la Beata Sibillina", strappato in occasione della vendita della cascina e conservato in una casa milanese. Nel 1638 il complesso è ancora dei Bottigella. Il corpo di fabbrica a ovest presenta nei capitelli e nei graffiti lo stemma della famiglia Bottigella: una piccola botte; altri motivi decorativi sono un albero cinto da un nastro su cui si legge "col tempo" (motto visconteo "Mit zeit" presente nella sala della Colombina nel Castello Visconteo di Pavia); un fiore pentafilo. Nel 1681 è documentata una visita pastorale all'Oratorio di Belvedere, che risulta di proprietà del Marchese Galeazzo Pallavicini. Nella più antica mappa catastale della zona di Belvedere, datata 1722, è indicata la "Cascina Belvedere", probabilmente la stessa menzionata nel documento del 1503. Dal Catasto Teresiano, l'edificio risulta appartenere ai Marchesi Adalberto, Galeazzo e Daniele Pallavicini, qm. Galeazzo come casa di propria abitazione con giardino, estensione 9 pertiche, valore 92 scudi, 1 lira, 3 ottavi. Nel 1750 fu redatta una mappa di aggiornamento della zona, a causa delle continue variazioni dell'alveo del Ticino e in una successiva del 1869, Po e Ticino scorrono quasi a ridosso della casa padronale. I beni della zona Belvedere rimasero ai Bottigella sino al 1681, quando passarono al Marchese Galeazzo Pallavicini, nel 1814 gli edifici appartengono alla famiglia Pallavicini di Milano che qui vengono a villeggiare, successivamente pervennero ad altri proprietari privati. Il 5 marzo 1871 il Comune di Belvedere viene accorpato a quello di Valle Salimbene. Il complesso è stato molto manomesso all'interno, quindi salvo i muri perimetrali, risulta difficile stabilire la destinazione originaria del fabbricato, cioè determinare se i Bottigella abbiano voluto ampliare la residenza o se, come pare più plausibile, rinnovare le strutture sussidiarie, le stalle o i depositi. Il corpo di fabbrica a ovest dovrebbe essere posteriore al 1503, in quanto è presente lo stemma della famiglia Bottigella.

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2007

Specifiche ente schedatore: Provincia di Pavia

Nome compilatore [1 / 2]: Manara, Roberta

Nome compilatore [2 / 2]: Marino, Nadia

Referente scientifico: Pulina, Paolo