

# Municipio di Villa di Tirano

Villa di Tirano (SO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SO230-00017/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SO230-00017/>

## CODICI

Unità operativa: SO230

Numero scheda: 17

Codice scheda: SO230-00017

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Sondrio

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: pubblico

Denominazione: Municipio di Villa di Tirano

Fonte della denominazione: consuetudine

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: SO

Nome provincia: Sondrio

Codice ISTAT comune: 014078

Comune: Villa di Tirano

Località: Villa

Indirizzo: Piazza Torelli, 3(P)

Altra località: San Lorenzo (c.t.r)

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

## LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

### LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Villa di Tirano

Foglio/Data: 23

Particelle: 497

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze valtelinesi

Fonte dell'attribuzione: elementi architettonici databili per confronto (n.d.c.)

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

A questo secolo sono databili gli elementi architettonici scolpiti quali le cornici delle finestre e il portale, per confronto con edifici locali.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

### NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: p. t.

Notizia sintetica: danneggiamento

Notizia: Nel 1684 il piano terra dell'edificio fu presumibilmente coperto da materiale alluvionale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1684

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]**

Secolo: sec. XVII

Data: 1684

**NOTIZIA [3 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Verso la fine del XIX secolo l'edificio viene donato dalla famiglia Torelli al Comune di Villa di Tirano.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Validità: (?)

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]**

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Validità: (?)

**NOTIZIA [4 / 6]**

Riferimento: prospetto principale

Notizia sintetica: posa lapide

Notizia

Dopo il 1918 viene posta sulla facciata principale una lapide in ricordo degli abitanti di Villa di Tirano caduti nella Prima Guerra Mondiale.

**CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1920

Validità: post

**CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

### **NOTIZIA [5 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Nel 1974 l'edificio subisce un radicale intervento di ristrutturazione consistente nella demolizione dei solai in legno e della copertura con successiva ricostruzione con struttura mista in cemento armato e laterizio. Vengono inoltre sostituiti pavimenti, serramenti e rifatti gli intonaci.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1974

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]**

Secolo: sec. XX

Data: 1974

### **NOTIZIA [6 / 6]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]**

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]**

Secolo: sec. XVII

Validità: (?)

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. interrato-1

## IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

L'edificio, a pianta rettangolare, si sviluppa su due piani fuori terra, più un piano seminterrato e il sottotetto. Le strutture verticali sono costituite da muratura continua in pietra intonacata. Il piano terra, o rialzato, e il piano seminterrato conservano le originali strutture voltate in pietra intonacate. A piano terra è inoltre conservata una stua, ora adibita ad ufficio anagrafe. Ai piani superiori i solai lignei sono stati sostituiti da strutture in laterocemento. La copertura conserva la gronda in legno mentre la struttura portante è stata anch'essa rifatta con soletta in laterocemento.

## PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

### PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

## STRUTTURE VERTICALI

### TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra

### TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: intero bene, tramezzi

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: laterizio forato

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. interrato -1

### TIPO [1 / 9]

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [1 / 9]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. interrato -1

**TIPO [2 / 9]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [2 / 9]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t., androne

**TIPO [3 / 9]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [3 / 9]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t.

**TIPO [4 / 9]**

Genere: volta

Forma: a botte

**STRUTTURA [4 / 9]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t.

**TIPO [5 / 9]**

Genere: volta

Forma: a padiglione

**STRUTTURA [5 / 9]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t., stua

**TIPO [6 / 9]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [6 / 9]**

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: p. t., corpo scala

**TIPO [7 / 9]**

Genere: volta

Forma: a crociera

**STRUTTURA [7 / 9]**

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t., sala consigliare

**TIPO [8 / 9]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [8 / 9]**

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: p. 1

**TIPO [9 / 9]**

Genere: solaio

**STRUTTURA [9 / 9]**

Riferimento: intera struttura

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

**CONFIGURAZIONE ESTERNA**

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

**STRUTTURA E TECNICA**

Struttura primaria: soletta

**MANTO DI COPERTURA**

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

## SCALE

**SCALE [1 / 2]**

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: trasversale

Forma planimetrica: a due rampe

**SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

**SCALE [2 / 2]**

Ubicazione: esterna

Genere: scala d'accesso

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

**SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]**

Riferimento: intera struttura

Tipo: a doppio incastro

## **PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI**

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 7]**

Ubicazione: p. interrato-1

Genere: in gres

Schema del disegno: a giunti alternati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 7]**

Ubicazione: p. t.

Genere: a parquet

Schema del disegno: a giunti alternati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 7]**

Ubicazione: p. t.

Genere: in pietra

Schema del disegno: a giunti sfalsati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 7]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in linoleum

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [5 / 7]**

Ubicazione: p. 1

Genere: in ceramica

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [6 / 7]**

Ubicazione: p. sottotetto

Genere: in gres

Schema del disegno: a giunti alternati

**PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [7 / 7]**

Ubicazione: scala

Genere: in granito

## ELEMENTI DECORATIVI

**ELEMENTI DECORATIVI [1 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale, finestre p. t.

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con trabeazione

Materiali: serpentino

**ELEMENTI DECORATIVI [2 / 6]**

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo [1 / 3]: a motivi geometrici

Qualificazione del tipo [2 / 3]: con trabeazione

Qualificazione del tipo [3 / 3]: con architrave aggettante

Materiali: serpentino

**ELEMENTI DECORATIVI [3 / 6]**

Ubicazione: comignolo

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: malta di calce

**ELEMENTI DECORATIVI [4 / 6]**

Ubicazione: tetto, comignolo

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a graffito

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

Materiali: malta di calce

**ELEMENTI DECORATIVI [5 / 6]**

Collocazione: interna

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 6]**

Collocazione: interna

## **ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI**

**ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 3]**

Ubicazione: prospetto principale

Genere: iscrizione

Tipo: Iscrizione dipinta sulla facciata.

Trascrizione testo: CASA COMUNALE

Tecnica: a tempera

**ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 3]**

Ubicazione: p. t., androne

Genere: lapide

Tipo: Lapide entro cornice in stucco e testo incorniciato da decorazione dorata incisa.

Trascrizione testo

PEL RITORNO AUSPICATO/ DELL'ILLUSTRE COMMENDATORE/ D. LUIGI TORELLI/ DOPO LUNGO ESILIO SOFFERTO/ PER AMORE DELLA ITALIANA INDIPENDENZA/ IL SUO PAESE NATIVO/ IN SEGNO DI GENERALE ESULTANZA/ DEDICAVA/ LI 18 OTTOBRE 1859

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo nero

**ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [3 / 3]**

Ubicazione: prospetto principale

Genere: lapide

Tipo

Lapide sormontata da scultura raffigurante al centro una donna con la bandiera in mano rappresentante la Patria con, ai piedi, un soldato defunto.

Trascrizione testo

VILLA DI TIRANO AI SUOI CADUTI/ 1915-1918/ MORTI SUL CAMPO/ DI/ BATTAGLIA/ MORTI PER MALATTIA/  
CONTRATTA/ IN GUERRA

Tecnica: incisa/o

Materiali [1 / 2]: marmo di Carrara

Materiali [2 / 2]: bronzo

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2005/01/20

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'edificio è in buone condizioni. Si segnala l'uso improprio del locale della stua con pericolo di danneggiamento dei pannelli di rivestimento.

Fonte: 2005, analisi visiva

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: uffici

### USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione buona

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Villa di Tirano

### PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Tipo provvedimento: DLgs n. 42/2004, art. 10, com. 1

### STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D01

Note: (2005)

Nome del file: SO230-00017\_D01

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D02

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D02

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D03

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D03

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 14]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D04

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D04

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D05

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D05

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D06

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D06

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D07

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D07

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D08

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D08

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D09

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D09

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D10

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D10

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D11

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D11

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D12

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D12

**DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D13

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D13

#### **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 14]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO230-00017\_D14

Note: (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO230-00017\_D14

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Codice identificativo: 1

Percorso relativo del file: ALLEGATI

Nome del file: SO230-00017\_1.pdf

#### **DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]**

Genere: documentazione allegata

Tipo: estratto P.R.G.

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 2

Percorso relativo del file: ALLEGATI

Nome del file: SO230-00017\_2.pdf

#### **BIBLIOGRAFIA**

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gianasso M.

Titolo libro o rivista: Guida turistica della provincia di Sondrio

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: SO230-00009

V., pp., nn.: p. 314

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2005

Specifiche ente schedatore: Provincia di Sondrio

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Vergani, Cristina

Funzionario responsabile: Sassella, Maria