

Società Enologica Valtellinese (ex)

Sondrio (SO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SO240-00001/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SO240-00001/>

CODICI

Unità operativa: SO240

Numero scheda: 1

Codice scheda: SO240-00001

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Sondrio

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: palazzo

Denominazione: Società Enologica Valtellinese (ex)

Fonte della denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte della denominazione: Gianasso M., Guida turistica della provincia di Sondrio, Sondrio, 2000

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: SO

Nome provincia: Sondrio

Codice ISTAT comune: 014061

Comune: Sondrio

Indirizzo: Via del Gesù, 17(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Giuseppe Piazzi

CAP: 23100

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Zara

CAP: 23100

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Sondrio

Particelle: 540

Foglio/Data: 32

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze valtelinesi

Motivazione/fonte: B 9

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: La costruzione dell'edificio risale al 1870.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1870

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1870

Validità: post

NOTIZIA [2 / 6]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: realizzazione area verde

Notizia

L'osservazione di una cartolina risalente all'inizio del secolo XX, permette di conoscere lo stato del palazzo nel periodo successivo alla costruzione e precedente al generale intervento di recupero e riuso. Il prospetto est dell'edificio è diviso orizzontalmente su tre piani da cornici marcapiano ed è scandito verticalmente dalla successione di 15 finestre, al piano primo e di basse aperture rettangolari, al piano sottotetto. A piano terra si notano tre grandi aperture ad arco poste simmetricamente. Si può notare, sul prospetto sud, la presenza della scritta "Società Enologica Valtellinese". Osserviamo la presenza, lungo il lato est del fabbricato di una grande area di pertinenza, sistemata in parte a verde con alberi, in parte pavimentata, a creare un grande piazzale sul quale si affaccia il prospetto est dell'edificio. Lungo la Via Piazza si osserva l'esistenza di un muro di cinta che delimita la zona a verde, interrotto per la presenza dell'ingresso con viale d'accesso a quest'area.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1870

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 6]

Secolo: sec. XX

Data: 1900

Validità: (?)

NOTIZIA [3 / 6]

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: costruzione

Notizia: Nuova edificazione nell'area di pertinenza.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

NOTIZIA [4 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia

La Società Enologica Valtellinese abbandona lo stabile. Si studia un progetto di recupero dell'edificio per destinarlo ad attività amministrativa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 6]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 6]

Secolo: sec. XXI

Data: 2000

Validità: ante

NOTIZIA [5 / 6]

Riferimento: p. cantinato

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Recupero dalla porzione nord del p. cantinato come spazio da destinare a museo del vino.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 6]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 6]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

Data: 2005

Validità: ca.

NOTIZIA [6 / 6]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1870

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 6]

Secolo: sec. XIX

Data: 1870

Validità: post

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. interrato-1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta longitudinale rettangolare, in muratura a corsi irregolari in pietra su tre piani fuori terra ed un piano interrato. Le strutture orizzontali del piano interrato sono quelle originali a volta a botte lunettata e rimangono a vista nella parte museale. Anche a p. t. le strutture orizzontali sono principalmente voltate a botte, mentre al p. 1 si trovano i nuovi solai in cemento. I collegamenti verticali sono due, quasi simmetrici, in cemento armato, realizzati con i lavori di ristrutturazione dello stabile. Un altro corpo scala è stato addossato al prospetto nord del fabbricato, per consentire un accesso diretto al museo del vino. Anche la struttura di copertura è stata rifatta: è in legno con travi poggianti su colonne in cemento armato, lo sporto di gronda è in cemento, mentre il manto è in lastre rettangolari di ardesia.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: longitudinale

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 4]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari a bozze o blocchi spaccati

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 4]

Ubicazione: p. interrato-1; p. t.

Tipo di struttura: pilastri

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: a corsi irregolari a bozze o blocchi spaccati

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [3 / 4]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Materiali: cartongesso

TECNICA COSTRUTTIVA [4 / 4]

Ubicazione: p. 2

Tipo di struttura: colonne

Materiali: cemento armato

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero p. interrato

TIPO [1 / 7]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t., nord spazio regione

TIPO [2 / 7]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t., corridoio d'accesso

TIPO [3 / 7]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [3 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t.

TIPO [4 / 7]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [4 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t.

TIPO [5 / 7]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [5 / 7]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. 1

TIPO [6 / 7]

Genere: solaio

STRUTTURA [6 / 7]

Riferimento: intero solaio

Ubicazione: intero p. 1

TIPO [7 / 7]

Genere: controsoffitto

STRUTTURA [7 / 7]

Riferimento: intero controsoffitto

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su colonne

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 2

Collocazione: assiale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [1 / 2]

Riferimento: intera struttura

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala d'accesso

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCHEMA STRUTTURALE [2 / 2]

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: p. t., corridoio; p. interrato, sud-ovest

Genere: in pietra

Schema del disegno: a quinconce

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: in ghiandone

Schema del disegno: a giunti continui

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Ubicazione: p. 1; p. 2

Genere: in gomma

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: p. interrato

Genere: in gres

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 4]

Ubicazione: prospetto ovest ed est

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: con piedritti

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 4]

Ubicazione: tutti i prospetti, finestra

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: ferro

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 4]

Ubicazione: prospetto ovest ed est, portale

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo: a raggiera

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 4]

Ubicazione: prospetto sud, finestra

Collocazione: esterna

Tipo: maschere

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo: figure allegoriche

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2005/02/25

Stato di conservazione: buono

Indicazioni specifiche

L'edificio, oggetto di un recente intervento di generale recupero e ristrutturazione, si trova in ottime condizioni.

Fonte: 2005, analisi visiva

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI [1 / 3]

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: 2000/00/00

Data fine: 2000/00/00

Note

<CONV302> RSTT=Intervento di radicale recupero e ristrutturazione, funzionale alla nuova destinazione d'uso. I lavori hanno riguardato la generale sostituzione dei solai del piano primo con solette nuove in cemento. E' stata rifatta la struttura del tetto: realizzata in legno con travi poggianti su colonne in cemento armato; lo sporto di gronda è in cemento. Sono stati creati due grandi corpi scala in cemento. E' stato variato il prospetto est con l'apertura di due grandi porte ad arco a p. t.

RESTAURI [2 / 3]

Riferimento alla parte: p. cantinato N

Data inizio: 2004/00/00

Data fine: 2005/00/00

Note

<CONV302> RSTT=Intervento di recupero dalla porzione nord del p. cantinato come spazio da destinare a museo del vino. Realizzazione degli impianti, rifacimento della pavimentazione, creazione dei servizi e di un nuovo corpo scala in cemento armato addossato al prospetto nord del fabbricato.

RESTAURI [3 / 3]

Riferimento alla parte: area di pertinenza

Data inizio: 2005/00/00

Data fine: 2005/00/00

Descrizione intervento

Realizzazione di garage sotterranei nell'area ad est del fabbricato e sistemazione del piazzale superiore di pertinenza dell'edificio.

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. interrato S; p. t.; p. 1; p. 2;

Uso: uffici

USO ATTUALE [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. interrato N

Uso: museo

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Sondrio

PROVVEDIMENTI DI TUTELA

Denominazione da vincolo: EDIFICIO SEDE DELLA SOC. ENOLOGICA VALTELLINESE (ARCHIT.INDUSTRIALE)

Indirizzo da vincolo: VIA G. PIAZZI,5 - VIA ZARA - VIA DI GESU'

Dati catastali: FOGLIO 23 MAPP.540,622,704

Tipo provvedimento: L. n. 1089/1939

Estremi provvedimento: 1992/06/21

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042620

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D01

Note: prospetto principale (2005)

Nome del file originale: SO240-00001_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042621

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D02

Note: prospetto sud (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042622

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D03

Note: vista est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042623

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D04

Note: prospetto est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042624

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D05

Note: prospetto nord (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042625

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D06

Note: vista nord est (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042626

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D07

Note: copertura (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042627

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D08

Note: interno sottotetto (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042628

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D09

Note: interno sottotetto (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D09

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [10 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042629

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D10

Note: interno androne (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D10

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [11 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042630

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D11

Note: interno piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D11

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [12 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042631

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D12

Note: interno piano terra (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D12

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [13 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042632

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D13

Note: interno p. interrato museo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D13

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [14 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042633

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00001_D14

Note: interno p. interrato museo (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D14

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [15 / 15]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_IMG-0000042634

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: SO240-00001_D15

Note: fotografia storica vista angolo sud est

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00001_D15

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00001_DRA-0000000267

Tipologia del documento: grafica

Genere: documentazione allegata

Tipo/Formato: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Codice identificativo: 1

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Collocazione del file nell'archivio locale: ALLEGATI

Nome del file originale: SO240-00001_1.PDF

FONTI E DOCUMENTI

Genere: documentazione esistente

Tipo: altro

Denominazione: cartolina/ Sondrio/ titolo/ 1900 ca.

Note: <CONV302> recuperato da campo ALD

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gianasso M.

Titolo libro o rivista: Guida turistica della provincia di Sondrio

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: SO230-00009

V., pp., nn.: p. 189

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 2005

Ente compilatore: Provincia di Sondrio

Data del sopralluogo: 2005/02/25

Nome [1 / 2]: Marino, Nadia

Nome [2 / 2]: Vergani, Cristina

Funzionario responsabile: Sassella, Maria