

Casa Borinelli

Chiuro (SO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede/SO240-00040/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabenculturali.it/architetture/schede-complete/SO240-00040/>

CODICI

Unità operativa: SO240

Numero scheda: 40

Codice scheda: SO240-00040

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Sondrio

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Denominazione: Casa Borinelli

Fonte della denominazione: bibliografia

Specifica della fonte della denominazione: Beni culturali della Comunità montana Valtellina di Sondrio

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 3]

Genere denominazione: storica (XV-XVI)

Denominazione: Casa Quadrio (già)

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Quaderni della Provincia n. 9, 1990

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 3]

Genere denominazione: storica (XVI-XIX)

Denominazione: Casa Patrizi (già)

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Quaderni della Provincia n. 9, 1990

ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 3]

Genere denominazione: storica (XIX-XX)

Denominazione: Casa Basci (già)

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Quaderni della Provincia n. 9, 1990

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: SO

Nome provincia: Sondrio

Codice ISTAT comune: 014020

Comune: Chiuro

Indirizzo: Via Ghibellini, 7(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via Torre

CAP: 23020

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Chiuro

Particelle [1 / 2]: 477

Particelle [2 / 2]: 478

Foglio/Data: 23

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze valtellinesi

Motivazione/fonte: iscrizione (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La costruzione dell'edificio è collocata tra i secoli XV e XVI. A quell'epoca la casa apparteneva alla famiglia Quadrio; il portale d'ingresso reca lo stemma Quadrio sul concio in chiave. Nella scala che porta alla cantina è presente un'iscrizione con la data 1475.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XV

Data: 1475

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVI

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Successivamente alla famiglia Quadrio la casa fu proprietà della famiglia Patrizi, poi Basci.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XVI

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: La casa passò di proprietà dalla famiglia Basci ai signori Borinelli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: fine

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1989 l'edificio è di proprietà di Borinelli Natalina, Luigia e Maria.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1989

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1989

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XV

Data: 1475

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVI

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. interrato-1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Corpo di fabbrica a pianta irregolare in muratura continua in pietra intonacata su tre piani fuori terra e un piano interrato. Il piano terra è caratterizzato da un cortile con portico a due archi sorretti da un pilastro quadrato con smussi. Le

strutture orizzontali sono costituite a p. t. e nelle cantine da strutture originarie voltate a botte; si conserva anche un soffitto in legno a cassettoni. I collegamenti verticali sono costituiti da una scala originaria in lastroni di pietra per salire ai piani superiori e per scendere alle cantine. La copertura è a padiglione con struttura in travi di legno e manto in lastre di ardesia.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: irregolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA [1 / 2]

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra

TECNICA COSTRUTTIVA [2 / 2]

Ubicazione: portico

Tipo di struttura: pilastri

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. interrato; p. t.

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: prospetto sul cortile

TIPO [2 / 3]

Genere: ballatoio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

TIPO [3 / 3]

Genere: solaio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intero solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Genere: in legno

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Ubicazione: cortile

Genere: acciottolato

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo [1 / 4]: ad arco

Qualificazione del tipo [2 / 4]: a sesto acuto

Qualificazione del tipo [3 / 4]: a conci squadrati

Qualificazione del tipo [4 / 4]: simboli araldici

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: prospetto sul cortile

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo [1 / 2]: con architrave

Qualificazione del tipo [2 / 2]: con piedritti

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: prospetti principali

Collocazione: esterna

Tipo: spigolo dipinto

Materiali: malta di calce

Qualificazione del tipo: a finti conci

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: prospetti su strada, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: modanato

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: prospetto su Via Torre, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: ferro

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [1 / 2]

Ubicazione: scala

Genere: iscrizione

Tipo: Iscrizione recante la data 1475 che si legge all'inizio della scala che scende alle cantine.

Trascrizione testo: 1475

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI [2 / 2]

Ubicazione: prospetto principale, portale

Genere: stemma

Tipo: Stemma Quadrio sul concio in chiave del portale d'ingresso principale.

Tecnica: scolpita/o

Materiali: pietra

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2004/09/15

Stato di conservazione: cattivo

Indicazioni specifiche

Si segnalano problemi dovuti all'assenza di manutenzione che riguardano la copertura, gli intonaci e le decorazioni. Si sono osservate anche lesioni delle murature lungo via Torre.

Fonte: 2004, analisi visiva

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato parzialmente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: negozio

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione scarsa

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00040_IMG-0000052739

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00040_D01

Note: prospetto sud est (2004)

Nome del file originale: SO240-00040_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00040_IMG-0000052740

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00040_D02

Note: vista angolo nord est (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00040_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00040_IMG-0000052741

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00040_D03

Note: portale d'ingresso alla corte (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00040_D03

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bombardieri A./ Della Ferrera T.

Titolo libro o rivista: Quaderni della Provincia

Titolo contributo: Censimento dei beni culturali e architettonici: Chiuro

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: SO230-00086

V., pp., nn.: p. 43

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Gianasso M.

Titolo libro o rivista: Guida turistica della provincia di Sondrio

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: SO230-00009

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1989

Ente compilatore: Provincia di Sondrio

Data del sopralluogo: 2004/09/15

Nome [1 / 2]: Bombardieri, Armida

Nome [2 / 2]: Della Ferrera, Tarciso

Funzionario responsabile: Sassella, Maria

TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE

Anno di trascrizione/informatizzazione: 2004

Nome: Marino Nadia

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2004

Nome: Marino Nadia