

Casa Maffina

Chiuro (SO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SO240-00045/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SO240-00045/>

CODICI

Unità operativa: SO240

Numero scheda: 45

Codice scheda: SO240-00045

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Sondrio

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Tipologia: casa

Qualificazione: rurale

Denominazione: Casa Maffina

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 4]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Quadrio (già)

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte dell'altra denominazione: Quaderni della Provincia n. 9, 1990

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 4]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Casa Bruga (già)

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte dell'altra denominazione: Quaderni della Provincia n. 9, 1990

ALTRA DENOMINAZIONE [3 / 4]

Genere denominazione: idiomatica

Denominazione: Ca' di Fort

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Quaderni della Provincia n. 9, 1990

ALTRA DENOMINAZIONE [4 / 4]

Denominazione: Ca' Maffina

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Gianasso M., Guida turistica della provincia di Sondrio, Sondrio, 2000

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: SO

Nome provincia: Sondrio

Codice ISTAT comune: 014020

Comune: Chiuro

Località: Castionetto

Indirizzo: Via Menatti, 22,24

Collocazione: Fuori dal centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Chiuro

Particelle: 102

Foglio/Data: 20

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze valtelinesi

Motivazione/fonte: B 104

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

La costruzione dell'edificio è collocata tra i secoli XV e XVI. La proprietà dell'edificio è passata nel corso dei secoli dalla famiglia Quadrio alla famiglia Bruga.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 5]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 5]

Secolo: sec. XVI

NOTIZIA [2 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: uso

Notizia: In questa casa ha avuto sede la scuola elementare dalla sua istituzione fino al 1929.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 5]

Secolo: sec. XIX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1929

Validità: ante

NOTIZIA [3 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: modifiche

Notizia: Nella seconda metà del novecento sono stati attuati dei rifacimenti sul lato est e sul lato nord-ovest del fabbricato.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: seconda metà

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1989

Validità: ante

NOTIZIA [4 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: proprietà

Notizia: Nel 1989 la casa è proprietà Maffina e Andreoli.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1989

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 5]

Secolo: sec. XX

Data: 1989

NOTIZIA [5 / 5]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 5]

Secolo: sec. XV

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 5]

Secolo: sec. XVI

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli sfalsati

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. sottotetto

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio a pianta rettangolare in muratura continua in pietra parzialmente intonacata, su tre piani fuori terra. Il prospetto su via Menatti è caratterizzato da un avancorpo (profferlo) che sostiene un ballatoio e alle estremità due rampe di scale in pietra. Il tetto è a più falde con struttura di travi su muri e manto in lastre di ardesia.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t.

TIPO [1 / 3]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [1 / 3]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: prospetto principale, p. 1

TIPO [2 / 3]

Genere: ballatoio

STRUTTURA [2 / 3]

Riferimento: intera struttura

Ubicazione: prospetto principale, p. sottotetto

TIPO [3 / 3]

Genere: ballatoio

STRUTTURA [3 / 3]

Riferimento: intera struttura

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a n falde

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

SCALE

SCALE

Ubicazione: esterna

Genere: profferlo

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: longitudinale

Forma planimetrica: rettilinea

SCHEMA STRUTTURALE

Riferimento: intera struttura

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 2]

Genere: in pietra

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 2]

Genere: in ceramica

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 5]

Ubicazione: prospetto su Via Menatti

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Materiali: malta di calce

Qualificazione del tipo: figurato, soggetto sacro

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 5]

Ubicazione: prospetto su Via Menatti, p. 1, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Materiali: ferro

Qualificazione del tipo:

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 5]

Ubicazione: prospetto su Via Menatti, p. sottotetto

Collocazione: esterna

Tipo: mensola

Materiali: legno

Qualificazione del tipo: sagomata

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 5]

Ubicazione: prospetto su Via Menatti, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Materiali: pietra

Qualificazione del tipo: modanato

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 5]

Ubicazione: prospetto su Via Menatti

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto murale

Materiali: intonaco

Qualificazione del tipo [1 / 2]: a graffito

Qualificazione del tipo [2 / 2]: a motivi geometrici

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto su via Menatti, portone

Genere: iscrizione

Tipo

Iscrizione su un portone in legno massiccio, sotto l'ultimo arco a ovest sulla via Menatti: OSTIUM NON HOSTIUM (porta non di nemici, quindi casa ospitale).

Trascrizione testo: OSTIUM NON HOSTIUM

Tecnica: incisa/o

Materiali: legno

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1990

Stato di conservazione: pessimo

Fonte: 1990, foto

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2004/09/15

Stato di conservazione: pessimo

Indicazioni specifiche

La casa è disabitata e si trova in grave stato di degrado dovuto all'assenza di manutenzione. Si evidenziano problemi alle murature, per la presenza di lesioni, lacune e dissesti della copertura e degrado degli intonaci e degli apparati decorativi.

Fonte: 2004, analisi visiva

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: non utilizzato

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: in disuso

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: uso storico (XIX-XX)

Uso: scuola

Consistenza: consistenza discreta

Manutenzione: manutenzione nulla

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00045_IMG-0000053558

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00045_D02

Note: prospetto sud (2004)

Nome del file originale: SO240-00045_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00045_IMG-0000053559

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia b/n

Codice identificativo: SO240-00045_D01

Note: prospetto sud (1990)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00045_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00045_IMG-0000053560

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00045_D03

Note: prospetto sud (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00045_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00045_IMG-0000053561

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00045_D04

Note: affresco, resti (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00045_D04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 5]

Codice univoco della risorsa: SC_A_SO240-00045_IMG-0000053562

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00045_D05

Note: prospetto sud decorazione (2004)

Visibilità immagine: 1

Nome del file originale: SO240-00045_D05

BIBLIOGRAFIA [1 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gianasso M.

Titolo libro o rivista: Guida turistica della provincia di Sondrio

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: SO230-00009

V., pp., nn.: p. 264

BIBLIOGRAFIA [2 / 2]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Bombardieri A./ Della Ferrera T.

Titolo libro o rivista: Quaderni della Provincia

Titolo contributo: Censimento dei beni culturali e architettonici: Chiuro

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: SO230-00086

V., pp., nn.: p. 48

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Anno di redazione: 1989

Ente compilatore: Provincia di Sondrio

Data del sopralluogo: 2004/09/15

Nome [1 / 2]: Bombardieri, Armida

Nome [2 / 2]: Della Ferrera, Tarciso

Funzionario responsabile: Sassella, Maria

TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE

Anno di trascrizione/informatizzazione: 2004

Nome: Marino Nadia

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Anno di aggiornamento/revisione: 2004

Nome: Marino Nadia