

Casa Sertoli Rajna (ex)

Sondrio (SO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SO240-00058/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SO240-00058/>

CODICI

Unità operativa: SO240

Numero scheda: 58

Codice scheda: SO240-00058

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Sondrio

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Denominazione: Casa Sertoli Rajna (ex)

Fonte della denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte della denominazione: Gianasso M., Guida turistica della provincia di Sondrio, Sondrio, 2000

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: SO

Nome provincia: Sondrio

Codice ISTAT comune: 014061

Comune: Sondrio

Indirizzo: Via Romegialli, 27(P)

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 3]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Via De Simoni, 18(P)

CAP: 23100

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 3]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Piazza Carbonera

CAP: 23100

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [3 / 3]

Affaccio: secondario

Indirizzo: Lungo Mallerio Diaz

CAP: 23100

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

Collocazione: Nel centro abitato, integrato con altri edifici

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Sondrio

Foglio/Data: 33

Particelle: 46

DEFINIZIONE CULTURALE

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze valtelinesi

Fonte dell'attribuzione: mappa 1784 (n.d.c.)

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: attestazione di esistenza

Notizia

La costruzione dell'edificio è anteriore al 1784. La sua esistenza è infatti documentata dalla mappa del Chiesa Milesi (1784).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Validità: (?)

Data: 1784

Validità: ante

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1784

Validità: ante

NOTIZIA [2 / 7]

Riferimento: cappella

Notizia sintetica: modifiche

Notizia: Si ha documentazione dell'apertura di un portale nei pressi della cappella.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1821/07/20

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1822

Validità: (?)

NOTIZIA [3 / 7]

Riferimento: giardino

Notizia sintetica: danneggiamento

Notizia

I giardini furono danneggiati dall'alluvione del Mallero del 1834 e subirono il ridimensionamento per la costruzione degli argini.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1834

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1834

NOTIZIA [4 / 7]

Riferimento: corpo ovest su Piazza Carbonera

Notizia sintetica: modifiche

Notizia: Vengono eseguiti dei lavori di adattamento nel corpo ovest della casa.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1841

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 7]

Secolo: sec. XIX

Data: 1841

NOTIZIA [5 / 7]

Riferimento: soffitti

Notizia sintetica: decorazione

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 7]

Secolo: sec. XIX

Frazione di secolo: fine

Validità: post

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 7]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: inizio

Validità: ante

NOTIZIA [6 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Il palazzo viene acquistato dal Bacino Imbrifero Montano (BIM).

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 7]

Secolo: sec. XX

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 7]

Secolo: sec. XX

NOTIZIA [7 / 7]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: ultimo quarto

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 7]

Secolo: sec. XVIII

Frazione di secolo: ultimo quarto

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Tipo di suddivisione orizzontale: livelli continui

Numero di piani: +4

Tipo di piani: p. t.; p. 1; p. 2; p. sottotetto

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. interrato-1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura di pietra intonacata, a pianta rettangolare che si sviluppa su tre piani più solaio. La facciata principale dà su via Romegialli. A p. t., un atrio lastricato coperto da una volta a crociera, introduce in un corridoio. A sinistra vi è una piccola cappella dalla volta lunettata, probabilmente la cappella della Madonna della neve; la cucina adiacente presenta una copertura a volta lunettata. I restanti locali, compresi quelli del primo e del secondo piano, sono caratterizzati da soffitti a volta piana originari, oggi coperti da controsoffittature. Alcuni locali presentano pavimenti lignei. Al p. 1, si trovano due piccoli locali coperti da volte a crociera e da volte lunettate. Sul retro del palazzo si apre un ampio giardino chiuso da una cancellata in ferro battuto verso il Mallerò. Sul lato destro dell'edificio si trova un piccolo corpo di fabbrica con copertura a terrazzo. Il tetto è a padiglione, con struttura di travi su muri e manto in ardesia.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA

Riferimento piano o quota: p. t.

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

Materiali: pietra

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: p. t., atrio; p. 1

TIPO [1 / 4]

Genere: volta

Forma: a crociera

STRUTTURA [1 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. t. cappella; p. t., cucina; p. 1

TIPO [2 / 4]

Genere: volta

Forma: a botte

STRUTTURA [2 / 4]

Riferimento: intera volta

Ubicazione: p. 1; p. 2

TIPO [3 / 4]

Genere: controsoffitto

Ubicazione: prospetto ovest, p. 2

TIPO [4 / 4]

Genere: ballatoio

STRUTTURA [4 / 4]

Riferimento: intera struttura

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

STRUTTURA E TECNICA

Struttura primaria: travatura su muri

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: lastre

SCALE

SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea spezzata

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [1 / 4]

Ubicazione: p. t., atrio

Genere: lastricato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [2 / 4]

Ubicazione: cortile

Genere: acciottolato

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [3 / 4]

Genere: in legno

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI [4 / 4]

Ubicazione: p. t.

Genere: in pietra

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portale

Qualificazione del tipo [1 / 3]: ad arco

Qualificazione del tipo [2 / 3]: a tutto sesto

Qualificazione del tipo [3 / 3]: a conci sagomati

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]

Ubicazione: tutti i prospetti, p.1, p. 2 finestre

Collocazione: esterna

Tipo: davanzale

Qualificazione del tipo: modanato

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]

Ubicazione: prospetto principale

Collocazione: esterna

Tipo: portone

Qualificazione del tipo: borchiato

Materiali: legno

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]

Ubicazione: prospetto ovest, p. 2

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo: a motivi geometrici

Materiali: ferro

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]

Ubicazione: muro di cinta

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Qualificazione del tipo: a finti conci

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]

Ubicazione: muro di cinta

Collocazione: esterna

Tipo: rosta

Qualificazione del tipo: a raggiera

Materiali: ferro

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]

Ubicazione: prospetto principale, p. t., finestre

Collocazione: esterna

Tipo: grata

Qualificazione del tipo: a losanghe

Materiali: ferro

ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]

Ubicazione: prospetto principale, p. t

Collocazione: esterna

Tipo: dipinto (resti)

Qualificazione del tipo: figurato, soggetto sacro, Madonna con Bambino

Materiali: malta di calce

ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]

Ubicazione: prospetto ovest, finestre

Collocazione: esterna

Tipo: cornice

Qualificazione del tipo: a graffito

Materiali: intonaco

ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale, p. t.

Genere: lapide

Tipo: Lapide rettangolare in marmo bianco dedicata a Pio Rajna.

Trascrizione testo

IN QUESTA SVA CASA/ NACQVE IL GIORNO 8 LVGLIO 1847/ PIO RAJNA/ SOMMO CVLTORE/ DELLE
LETTERATVRE ROMANZE/ LA SOCIETA' STORICA VALTELLINESE

Tecnica: incisa/o

Materiali: marmo

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 1995

Stato di conservazione: cattivo

Fonte: 1995, foto

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 2]

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2005/04/12

Stato di conservazione: buono

Fonte: 2005, analisi visiva

RESTAURI E ANALISI

RESTAURI

Riferimento alla parte: intero bene

Data inizio: non accertata

Data fine: non accertata

Note

<CONV302> RSTT=Intervento di restauro effettuato con i fondi della legge 102/1990 (Legge Valtellina) che ha riguardato:

il consolidamento delle murature delle volte e della copertura; la pulizia e il recupero degli intonaci; la pulizia e il restauro delle parti aggettanti; il recupero degli affreschi e degli stucchi; il recupero degli elementi in pietra (1995 post)

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: uffici

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Bacino Imbrifero Montano di Sondrio

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00058_D04

Note: prospetto principale (2005)

Nome del file: SO240-00058_D04

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00058_D01

Note: prospetto principale (1995)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00058_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00058_D02

Note: prospetto sud (1995)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00058_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00058_D03

Note: vista giardino (1995)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00058_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00058_D05

Note: vista ovest (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00058_D05

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00058_D06

Note: prospetto sud (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00058_D06

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00058_D07

Note: prospetto principale portale (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00058_D07

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00058_D08

Note: lapide (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00058_D08

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Codice identificativo: SO240-00058_D09

Note: particolare decorazione (2005)

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00058_D09

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: stralcio foglio catastale, scala 1:1000

Note: <CONV302> recuperato il tipo da campo ALG

Codice identificativo: 1

Percorso relativo del file: ALLEGATI

Nome del file: SO240-00058_1.PDF

DOCUMENTAZIONE GRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione esistente

Tipo: Disegno di rilievo

Note: <CONV302> recuperato da campo DIS
Planimetria

Ente proprietario: luogo di conservazione: Studio dell'Ing. Scenini, Sondrio

FONTI E DOCUMENTI [1 / 2]

Tipo: richiesta

Denominazione

Archivio storico del comune di Sondrio, busta 14, fasc. 3. Richiesta e relativo progetto per l'apertura di una porta, 1821/07/20.

Note: <CONV302> FNTH=A 1

FONTI E DOCUMENTI [2 / 2]

Tipo: disegno di progetto

Denominazione

Archivio storico del comune di Sondrio, busta 29, fasc. 1. Progetto di adattamento di alcuni locali nell'ala ovest, 1841.

Note: <CONV302> FNTH=A 2

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gianasso M.

Titolo libro o rivista: Guida turistica della provincia di Sondrio

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: SO230-00009

V., pp., nn.: p. 183

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Autore: Voce benefica

Titolo libro o rivista: La Voce benefica valtellinese

Titolo contributo: Le chiese e le cappelle di Sondrio

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 1937

Codice scheda bibliografia: SO240-00015

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Autore: Monteforte F./ Pedrini U.

Titolo libro o rivista: Sondrio : volti di una città

Luogo di edizione: Bergamo

Anno di edizione: 1990

Codice scheda bibliografia: SO230-00013

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Chiese Torri

Titolo libro o rivista: Chiese, torri, castelli, palazzi : i monumenti della Legge Valtellina

Luogo di edizione: Montagna in Valtellina

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: SO230-00019

V., pp., nn.: pp. 62-63

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 1995

Specifiche ente schedatore: Provincia di Sondrio

Funzionario responsabile: Sassella, Maria

TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE

Data: 2005

Nome: Marino, Nadia

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2005

Nome: Marino, Nadia