

Palazzo Salis

Chiavenna (SO)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SO240-00195/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SO240-00195/>

CODICI

Unità operativa: SO240

Numero scheda: 195

Codice scheda: SO240-00195

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Numero catalogo generale: 00103823

Ente schedatore: R03/ Provincia di Sondrio

Ente competente: S26

RELAZIONI

RELAZIONI CON ALTRI BENI

Tipo relazione: relazione urbanistico ambientale

Tipo scheda: A

Codice bene: 03

Codice IDK della scheda correlata: SO010-00015

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: palazzo

Qualificazione: signorile

Denominazione: Palazzo Salis

ALTRA DENOMINAZIONE

Denominazione: Casa Via Dolzino 126

Fonte dell'altra denominazione: fonti archivistiche

Specifica della fonte dell'altra denominazione: Archivio ICCD

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: SO

Nome provincia: Sondrio

Codice ISTAT comune: 014018

Comune: Chiavenna

Indirizzo: Piazzetta John Silvani

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [1 / 2]: Via Francesco Dolzino 126,128,130

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici [2 / 2]: Vicolo Sant'Antonio

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche: Parte dell'edificio ospita una struttura ricettiva

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Chiavenna

Foglio/Data: 16

Particelle [1 / 3]: 81

Particelle [2 / 3]: 82

Particelle [3 / 3]: 703

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Solari, Pietro

Specifiche: #EXPO#

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: affreschi salone

Autore/Nome scelto: Massalli, Francesco

Specifiche: #EXPO#

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: maestranze ticinesi

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: rifacimento

Notizia

Nel periodo 1754-1758, su volere di Anton Salis Tagstein, vennero effettuati interventi di restauro e di ampliamento sul palazzo

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1754/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XVIII

Data: 1758/00/00

NOTIZIA [2 / 3]

Riferimento: piano terra

Notizia sintetica: variazione d'uso

Notizia: Dal 1990 una parte del piano terra viene utilizzata come ristorante

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]

Secolo: sec. XX

Data: 1990/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]

Secolo: sec. XXI

Frazione di secolo: inizio

NOTIZIA [3 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]

Secolo: sec. XVIII

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

Edificio in muratura intonacata a pianta grossomodo rettangolare. La facciata sul giardino ha il corpo centrale più avanzato rispetto alle due ali arretrate coronate da volute laterali convergenti su una balaustra che sorregge un fastigio curvilineo. La parte di edificio affacciata sulla via Dolzino invece si adegua alle case a cortina del centro storico, con tre piani fuori terra e finestre disposte ad altezza e intervalli regolari.

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2006/06/28

Stato di conservazione: discreto

Fonte: 2006, analisi visiva

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 4]

Riferimento alla parte: lato nord

Uso: abitazione

USO ATTUALE [2 / 4]

Riferimento alla parte: lato nord

Uso: uffici

USO ATTUALE [3 / 4]

Riferimento alla parte: p. t.

Uso: ristorante

USO ATTUALE [4 / 4]

Riferimento alla parte: lato est

Uso: bed & breakfast

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: Consistenza discreta

Manutenzione: Manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [1 / 2]

Denominazione da vincolo: PALAZZO SALIS CON ANNESSO GIARDINO SEC.XVIII

Indirizzo da vincolo: VIA DOLZINO,5 (ORA 126-128-130) - VICOLO S. .ANTONIO - VIA DELLE SCUOLE

Dati catastali: FOGLIO 16 C.U. MAPP.2347- C.R. MAPP. 2346-2348 ORA MP.81-82-703

Estremi provvedimento: 1951/04/02

PROVVEDIMENTI DI TUTELA [2 / 2]

Denominazione da vincolo: CASA CON BALAUSTRE IN FERRO BATTUTO

Indirizzo da vincolo: DOLZINO FRANCESCO 128 - 130 (VIA)

Dati catastali: (FOGLIO 16)

Estremi provvedimento: 1937/09/09

STRUMENTI URBANISTICI

Strumenti in vigore: P.R.G.

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: SO240-00195_D01

Note: Prospetto su Piazzetta Silvani

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00195_D01

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: SO240-00195_D02

Note: Prospetto sul giardino

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00195_D02

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Data: 2006/00/00

Codice identificativo: SO240-00195_D03

Note: Prospetto su Via Dolzino

Specifiche: #EXPO#

Visibilità immagine: 1

Nome del file: SO240-00195_D03

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 4]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Ballarino, Elena

Data: 2014/00/00

Codice identificativo: Expo_A_SO240-00195_01

Note: Prospetto su Piazzetta Silvani

Specifiche: #EXPO#

Nome del file: Expo_A_SO240-00195_01.jpg

DOCUMENTAZIONE GRAFICA

Genere: documentazione esistente

Tipo: Disegno di rilievo

Note: pianta p. t.

Ente proprietario: luogo di conservazione: Comunità Montana di Chiavenna

Data: 1977

BIBLIOGRAFIA

Genere: bibliografia specifica

Autore: Gianasso M.

Titolo libro o rivista: Guida turistica della provincia di Sondrio

Luogo di edizione: Sondrio

Anno di edizione: 2000

Codice scheda bibliografia: SO230-00009

V., pp., nn.: p. 497

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2006

Specifiche ente schedatore: Provincia di Sondrio

Nome: Marino, Nadia

Funzionario responsabile: Sassella, Maria

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2014

Nome: Ballarino, Elena

Ente: Provincia di Sondrio

ISPEZIONI

Funzionario responsabile: EXPO

SCHEDA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - SO010-00021 [1 / 1]

CODICI

Unità operativa: SO010

Numero scheda: 21

Codice scheda: SO010-00021

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Provincia di Sondrio

RELAZIONI

RELAZIONI

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: SO240-00195

Scheda di riferimento - NCTR: 03

Scheda di riferimento - NCTN: 00103823

OGGETTO

Identificazione del bene: Chiavenna (SO), Palazzo Salis

DESCRIZIONE

Descrizione

A sud di piazza Castello si scorge attraverso un'elegante cancellata in ferro battuto la graziosa facciata bianco-verde di palazzo Salis, preceduta da un giardino digradante che contorna anche il prospetto sud-est dell'edificio. Quest'oasi formata da molte piante tra le quali palme, ortensie e sequoie, dà risalto alla villa di delizie sorta all'imbocco della storica via Dolzino.

Il corpo centrale della facciata si protende in avanti rispetto alle due ali arretrate; queste sono coronate da due volute laterali convergenti su una balaustra nel cui centro è un fastigio curvilineo; quattro porte al piano terreno, altrettanti finestroni in quello superiore e due finestre nel sottotetto scandiscono il fronte principale. Le aperture del corpo avanzato danno luce ad un ampio salone rettangolare a doppia altezza detto "teatrino", riccamente decorato con stucchi e affreschi tardo barocchi sulla volta e alle pareti nei quali dominano il rosa e il grigio chiaro e il verde; una balconata perimetrale in stucco corre all'altezza del secondo piano. A sinistra e a destra del "teatrino" si accede ad altre salette abbellite con tele, stucchi e caminetti in marmo.

Se verso piazza Castello il prospetto è più raffinato, di sapore veneziano, quello a tre piani che si prolunga a filo di via Dolzino si adegua alle case a cortina del centro storico; la ripetitività delle finestre bordate in pietra è rotta sulla destra da due portali ad arco che immettono ai corridoi di servizio che conducono ai vani voltati del piano terra.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

È noto come la facoltosa famiglia grigiona dei Salis possedesse numerose residenze a Chiavenna, soprattutto a partire dal primo Cinquecento, quando i Grigioni assoggettarono il borgo e la sua valle. L'unico palazzo che tuttora ne conserva il nome è quello di piazza Castello, che assunse il caratteristico aspetto tardo barocco con gli interventi, in parte di restauro e per il resto di ampliamento, voluti da Anton Salis Tagstein fra il 1754 e il 1758. Per costruire l'ala signorile furono progressivamente abbattute unità residenziali, orti, stalle e un torchio, e furono costruite ampie cantine voltate a livello della strada sotto l'ala nuova, destinate alla gestione dei beni vinicoli, fortuna della famiglia. Questo basamento per il nuovo corpo di fabbrica, con sale e saloncelli rialzati e affacciati sul giardino pensile terminato nel 1778, consentì di ruotare il prospetto principale da via Dolzino verso piazza Castello. Il palazzo venne ideato da Pietro Solari, uno dei più geniali protagonisti del Settecento locale, con il suo linguaggio artistico dato dalla felice sintesi tra architettura, pittura e decorazione a stucco. Francesco Massalli fu probabilmente l'autore delle finte architetture ad affresco della grande volta del salone principale.

Con la fine della sudditanza nel 1797 e la conseguente confisca dei beni delle famiglie grigione in Valtellina e Valchiavenna, il palazzo passò di mano in mano, rimanendo residenza privata; oggi ospita anche una elegante struttura ricettiva.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2014

Specifiche ente schedatore: Provincia di Sondrio

Nome compilatore: Perlini, Silvia