Caffè del Borducan

Varese (VA)

Link risorsa: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/SWCF1-00013/

Scheda SIRBeC: https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/SWCF1-00013/

CODICI

Unità operativa: SWCF1

Numero scheda: 13

Codice scheda: SWCF1-00013

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: casa

Denominazione: Caffè del Borducan

Fonte della denominazione: consuetudine

Specifica della fonte della denominazione: iscrizione sulla facciata

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Santa Maria del Monte

Indirizzo: Via Beata Caterina Moriggi, 43

Collocazione: Nel centro abitato, distinguibile dal contesto

ACCESSIBILITA' DEL BENE

Accessibilità: SI

Specifiche: L'edificio è parzialmente accessibile in quanto ospita un esercizio pubblico.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE CATASTALE

Comune: Varese

Foglio/Data: 905 allegato A/ 2018

Particelle: 70

LOCALIZZAZIONE STORICA

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

LOCALIZZAZIONE STORICA

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.4, S. Maria del Monte)

VIABILITA' STORICA [1 / 2]

Denominazione: Via alla Funicolare e a Fontanne

Data: 1923

Fonte: 1923, fonti archivistiche

Note e osservazioni
Sulla planimetria di progetto, l'attuale Via Beata Caterina Moriggi è indicata come Via alla Funicolare e a Fontanne.

VIABILITA' STORICA [2 / 2]

Denominazione: Via Beata Caterina Meriggi

Data: 1934

Fonte: 1934, Nistri (F.4, S. Maria del Monte)

Note e osservazioni: Nel 1934 l'attuale Via Beata Caterina Moriggi è indicata come Via Beata Caterina Meriggi.

LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale
Comune Amministrativo di S. Maria del Monte, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.1 (allegato A al F.5)

Particelle: 70

Data: 1954

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Piccoli, Francesco

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1923

Motivazione dell’attribuzione: fonti archivistiche

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: costruzione

Autore/Nome scelto: Piccoli, Francesco

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1923

Motivazione dell’attribuzione: fonti archivistiche

AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: progetto

Denominazione: architettura eclettica

Fonte dell'attribuzione: osservazione diretta

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia
Il 6 dicembre del 1923, Francesco Piccoli, capomastro, presenta alla municipalità di Santa Maria del Monte, il progetto da lui stesso ideato per una casa, a uso abitazione e spaccio tabacchi, da costruirsi su terreno di proprietà della Signora Bregonzio Angiolini Anita.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1923/12/06

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1923/12/06

NOTIZIA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: costruzione

Notizia
Nel mese di luglio del 1924 l'edificio risulta essere costruito e ultimato in quanto la proprietaria, Anita Bregonzio, inoltra alla Giunta Comunale di Santa Maria del Monte la richiesta per l'ultima visita di abitabilità. Inoltre, nel mese di agosto dello stesso anno, la signora Bregonzio comunica il trasferimento dell'esercizio del caffè nell'abitazione di sua proprietà.

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1924/07/25

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 2]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1924/08/13

SPAZI

SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -2

Tipo di piani: p. seminterrati

SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +2

Tipo di piani: p. t.; p. 1

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria
L'edificio presenta un volume compatto, sviluppato su un terreno in pendenza a partire da un impianto planimetrico di forma complessivamente rettangolare. L'organizzazione degli spazi interni è caratterizzata dalla presenza di un salone

circolare, il cui andamento è parzialmente leggibile anche sul fronte dell'edificio affacciato verso valle. La struttura portante è costituita da murature e solai piani. La copertura, a quattro falde, è rivestita in laterizio.

PIANTA

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [1 / 3]

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Schema: simmetrico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [2 / 3]

Riferimento piano o quota: p. t.

Schema: simmetrico

Forma: rettangolare

Riferimento alla parte: intero bene

PIANTA [3 / 3]

Riferimento piano o quota: p. 1

Schema: simmetrico

Forma: rettangolare

STRUTTURE VERTICALI

TECNICA COSTRUTTIVA

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

Qualificazione del genere: continua

STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

TIPO

Genere: solaio

COPERTURE

Ubicazione: intero bene

CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a padiglione

Qualificazione della forma: a pianta rettangolare

MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

SCALE

SCALE

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Forma planimetrica: a due rampe

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

PAVIMENTI E PAVIMENTAZIONI

Ubicazione: p. t./ salone principale

Schema del disegno: piastrelle esagonali

ELEMENTI DECORATIVI

ELEMENTI DECORATIVI [1 / 7]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia sottogronda

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

Materiali: intonaco decorato

ELEMENTI DECORATIVI [2 / 7]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: aperture con archi a tutto sesto

Qualificazione del tipo: a finti mattoni

Materiali: intonaco decorato

ELEMENTI DECORATIVI [3 / 7]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: stipiti

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

Materiali: intonaco decorato

ELEMENTI DECORATIVI [4 / 7]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fascia marcapiano

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

Materiali: intonaco decorato

ELEMENTI DECORATIVI [5 / 7]

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: rivestimento

Qualificazione del tipo: bugnato

Materiali: pietra

ELEMENTI DECORATIVI [6 / 7]

Collocazione: interna

ELEMENTI DECORATIVI [7 / 7]

Collocazione: interna

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

ISCRIZIONI, LAPIDI, STEMMI

Ubicazione: prospetto principale

Genere: iscrizione

Tipo: iscrizione bianca su fondo verde all'interno della fascia marcapiano

Trascrizione testo: Caffè del Borducan

Materiali: intonaco decorato

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 6]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 6]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 6]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 6]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [5 / 6]

Riferimento alla parte: soffitti

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

STATO DI CONSERVAZIONE [6 / 6]

Riferimento alla parte: pavimenti

Data: 2018

Stato di conservazione: buono

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: ristorante/ albergo

USO STORICO [1 / 2]

Riferimento alla parte: p. t.

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso [1 / 2]: bottega

Uso [2 / 2]: ristorante

USO STORICO [2 / 2]

Riferimento alla parte: p. 1

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione buona

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00013-0000000001

Note: Borducan, vista nord-ovest

Formato: 12x18

Nome del file: Borducan_Vista_Nord-Ovest.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 2]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Codice identificativo: SWCF1-00013-0000000002

Note: Borducan, vista prospetto sud

Formato: 12x18

Visibilità immagine: 1

Nome del file: Borducan_Vista_Prospetto_Sud.jpg

FONTI E DOCUMENTI [1 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Bregonzio Angiolini, Anita

Data: 1924/08/11

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione
Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1924, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata, 1924/08/13

Lingua: ITA

Note
Comunicazione, da parte della signora Bregonzio alla Giunta Municipale, del trasporto dell'esercizio di caffè nell'abitazione di sua proprietà.

FONTI E DOCUMENTI [2 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Bregonzio Angiolini, Anita

Data: 1924/07/25

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione
Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1924, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata, n. 307, 1924/07/25

Lingua: ITA

Note: Domanda, alla Giunta Comunale, per ottenere l'ultima visita di abitabilità al nuovo stabile.

FONTI E DOCUMENTI [3 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Piccoli, Francesco

Data: 1923/12/06

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese/ Comune di Santa Maria del Monte

Posizione
Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1923, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata, n. 479, 1923/12/06

Lingua: ITA

Note
Domanda, alla Municipalità, di nulla osta per la costruzione di una casa ad uso abitazione e spaccio tabacchi come da progetto allegato. Nulla osta concesso il 1923/12/13 e riportato sullo stesso documento.

FONTI E DOCUMENTI [4 / 4]

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Piccoli, Francesco

Denominazione: Progetto costruzione di casa per rivendita tabacco e alloggio proprietà Bregonzio Anita - Sacro Monte

Data: 1923/12/06

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione
Ex Comune di Santa Maria del Monte, Anno 1923, Categoria X, Classe 10, Fascicolo 1, Oggetto: Edilizia privata, n. 479, 1923/12/06

Lingua: ITA

Note
Sulla stessa tavola sono rappresentate le piante, una sezione e tre prospetti in scala 1:100. Tavola allegata alla domanda del 1923/12/06.

BIBLIOGRAFIA [1 / 3]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Baila A./ Caramel C./ Guarisco M.

Titolo libro o rivista: Nutrendo anima e corpo: itinerari di delizia tra le ville del Sacro Monte sopra Varese

Titolo contributo: Caffè del Borducan

Luogo di edizione: Santarcangelo di Romagna

Anno di edizione: 2015

V., pp., nn.: pp. 152-157

BIBLIOGRAFIA [2 / 3]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Redaelli S./ Radaelli S.

Titolo libro o rivista: Guida al Campo dei Fiori ed al Sacro Monte di Varese

Luogo di edizione: Cassano Magnago

Anno di edizione: 2005

V., pp., nn.: p. 87

Indirizzi bibliografici di rete: http://www.sacromontevarese.net/it/info-turistiche

BIBLIOGRAFIA [3 / 3]

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Nostri nonni

Titolo libro o rivista: Con i nostri nonni al Sacro Monte di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2004

V., pp., nn.: p. 94 - p. 148

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2019

Specifiche ente schedatore: Ente Parco Campo dei Fiori

Nome [1 / 2]: Caramel, Claudia

Nome [2 / 2]: Manzo, Antonella

Referente scientifico: Baila, Angela

Referente scientifico: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita