

# Villa Pozzi

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/VA270-00439/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/VA270-00439/>

## CODICI

Unità operativa: VA270

Numero scheda: 439

Codice scheda: VA270-00439

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: C

### CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Ente Parco Campo dei Fiori

Ente competente: S26

## OGGETTO

### OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Pozzi

Fonte della denominazione: fonti archivistiche

Specificazione della fonte della denominazione: 1907, Archivio Storico Comunale di Varese

## LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

### LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Varese Centro

Indirizzo: Via Dante Alighieri, 1

Collocazione: Nel centro abitato, isolato

#### **ACCESSIBILITA' DEL BENE**

Accessibilità: NO

### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE**

Comune: Varese

Foglio/Data: 911/ 2018

Particelle: 7200

### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Tipo di localizzazione: localizzazione fisica

#### **LOCALIZZAZIONE STORICA**

Area di appartenenza territoriale: Comune di Varese

Data: 1934

Fonte: Nistri (F.10, Varese S.O.)

#### **VIABILITA' STORICA [1 / 2]**

Denominazione: Via Recalcati

Data: 1934

Fonte: 1934, Nistri (F.10, Varese S.O.)

Note e osservazioni

Viale XXV Aprile, che con Via Dante delimita attualmente il lotto su cui sorge la villa, nel 1934 era ancora denominato Via Recalcati, mentre Via Dante aveva già l'attuale denominazione.

#### **VIABILITA' STORICA [2 / 2]**

Denominazione: Via Recalcati

Data: 1907

Fonte: 1907, fonti archivistiche

Note e osservazioni

Viale XXV Aprile, che con Via Dante delimita attualmente il lotto su cui sorge la villa, era denominato Via Recalcati. Anche Via Dante non aveva l'attuale denominazione ed era una via privata.

#### **LOCALIZZAZIONE CATASTALE STORICA**

Denominazione e tipologia del catasto: Catasto Regio Italiano (1905-1960), geometrico-particellare

Denominazione dell'unità cartografica catastale  
Comune Amministrativo di Varese, Mandamento di Varese, Provincia di Como, F.11

Particelle: 7200

Data: 1958

## DEFINIZIONE CULTURALE

### AUTORE

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Pozzi, Gerolamo

Dati anagrafici/Periodo di attività: notizie 1907-1913

Motivazione dell'attribuzione: fonti archivistiche

### AMBITO CULTURALE

Riferimento all'intervento: costruzione

Denominazione: architettura liberty

Fonte dell'attribuzione: fonti bibliografiche

## NOTIZIE STORICHE

### NOTIZIA [1 / 3]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progettazione

Notizia

L'ingegner Gerolamo Pozzi presenta alla Giunta Comunale di Varese il progetto per la propria villa. Complessivamente l'attuale configurazione dell'edificio corrisponde al progetto presentato, sebbene si riscontrino differenze nella decorazione dei prospetti.

### CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1907/10/11

### CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 3]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1907/10/19

### **NOTIZIA [2 / 3]**

Riferimento: intorno

Notizia sintetica: costruzione

Notizia

Tra il 1908 e il 1909 viene costruito un ripostiglio esterno addossato al muro lungo via Recalcati. L'edificio, ad un solo livello e con copertura piana, è ancora esistente, sebbene il fronte su strada risulti differente rispetto a quello rappresentato nel progetto.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1908/10/28

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1909/10/09

### **NOTIZIA [3 / 3]**

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: progetto

Notizia

Viene presentato un progetto di ampliamento che prevede il prolungamento di un'ala del fabbricato fino al confine stradale di via Recalcati. Il progetto non riceve il nulla osta in quanto la Commissione Edilizia ritiene che l'ampliamento possa compromettere l'armonia dell'edificio.

### **CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/07/18

### **CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 3]**

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: primo quarto

Data: 1913/07/26

## **SPAZI**

### **SUDDIVISIONE INTERNA [1 / 2]**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: -1

Tipo di piani: p. seminterrato

### **SUDDIVISIONE INTERNA [2 / 2]**

Riferimento: intero bene

Numero di piani: +3

Tipo di piani: p. rialzato, p.1, p. 2

## **IMPIANTO STRUTTURALE**

Configurazione strutturale primaria

La villa è caratterizzata da un impianto planimetrico articolato, sviluppato su di un piano seminterrato e tre fuori terra. Le strutture verticali sono realizzate in muratura. La copertura è in laterizio. I fronti presentano motivi decorativi in stile Liberty.

## **PIANTA**

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [1 / 4]**

Riferimento piano o quota: p. seminterrato

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [2 / 4]**

Riferimento piano o quota: p. rialzato

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [3 / 4]**

Riferimento piano o quota: p. 1

Forma: irregolare

Riferimento alla parte: intero bene

### **PIANTA [4 / 4]**

Riferimento piano o quota: p. 2

Forma: irregolare

## **STRUTTURE VERTICALI**

### **TECNICA COSTRUTTIVA**

Ubicazione: intero bene

Tipo di struttura: pareti

Genere: in muratura

## STRUTTURE DI ORIZZONTAMENTO

Ubicazione: intero bene

### TIPO

Genere: solaio

## COPERTURE

Ubicazione: intero bene

### CONFIGURAZIONE ESTERNA

Genere: a tetto

Forma: a n falde

Qualificazione della forma: a falde asimmetriche

### MANTO DI COPERTURA

Riferimento: intera copertura

Tipo: tegole

## SCALE

### SCALE [1 / 2]

Ubicazione: interna

Genere: scala

Categoria: principale

Quantità: 1

Collocazione: angolare

Forma planimetrica: a tre rampe

### SCALE [2 / 2]

Ubicazione: esterna

Genere: scala

Categoria: d'accesso (esterno)

Quantità: 1

Forma planimetrica: rettilinea

## **ELEMENTI DECORATIVI**

### **ELEMENTI DECORATIVI [1 / 10]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: parapetti

Qualificazione del tipo: semplici e lavorati a motivi decorativi

Materiali: ferro battuto

### **ELEMENTI DECORATIVI [2 / 10]**

Ubicazione: tutti i prospetti

Collocazione: esterna

Tipo: fasce orizzontali

Qualificazione del tipo: semplici

Materiali: cemento decorativo

### **ELEMENTI DECORATIVI [3 / 10]**

Ubicazione: prospetto su via

Collocazione: esterna

Tipo: cancello

Qualificazione del tipo: semplice e lavorato a motivi decorativi

Materiali: ferro battuto

### **ELEMENTI DECORATIVI [4 / 10]**

Ubicazione: prospetto su giardino

Collocazione: esterna veranda

Tipo: capitelli

Qualificazione del tipo: cementi decorativi destinati a funzioni strutturali e/o estetico-decorative

Materiali: cemento decorativo

### **ELEMENTI DECORATIVI [5 / 10]**

Ubicazione: prospetto su giardino

Collocazione: esterna

Tipo: colonne

Qualificazione del tipo: cementi decorativi destinati a funzioni strutturali e/o estetico-decorative

Materiali: cemento decorativo

**ELEMENTI DECORATIVI [6 / 10]**

Ubicazione: prospetto Est/ prospetto Sud

Collocazione: esterna

Tipo: architravi finestre

Qualificazione del tipo: a motivi floreali

Materiali: cemento decorativo

**ELEMENTI DECORATIVI [7 / 10]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna, p.2

Tipo: architravi finestre

Qualificazione del tipo: cementi decorativi destinati a funzioni strutturali e/o estetico-decorative

Materiali: cemento decorativo

**ELEMENTI DECORATIVI [8 / 10]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: serramenti finestre

Qualificazione del tipo: elementi lignei con modanature

Materiali: legno, ferro e smalto

**ELEMENTI DECORATIVI [9 / 10]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: inferriate

Qualificazione del tipo: semplici e lavorate a motivi decorativi

Materiali: ferro battuto

**ELEMENTI DECORATIVI [10 / 10]**

Ubicazione: intero edificio

Collocazione: esterna

Tipo: ringhiera

Qualificazione del tipo: semplice e lavorata a motivi decorativi

Materiali: ferro battuto

## CONSERVAZIONE

### STATO DI CONSERVAZIONE [1 / 4]

Riferimento alla parte: strutture murarie

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [2 / 4]

Riferimento alla parte: coperture

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [3 / 4]

Riferimento alla parte: decorazioni

Data: 2018

Stato di conservazione: mediocre

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

### STATO DI CONSERVAZIONE [4 / 4]

Riferimento alla parte: infissi

Data: 2018

Stato di conservazione: discreto

Modalità di conservazione: manutenzione programmata

Fonte: osservazione diretta

## UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

### USO ATTUALE

Riferimento alla parte: intero bene

Uso: abitazione

## USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

## CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

### CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà privata

## FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Formato: 13,5x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file: Villa\_Pozzi\_Prospetto\_Sud.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Note: Villa Pozzi, prospetto sud-est

Formato: 13,5x18

Nome del file: Villa\_Pozzi\_Prospetto\_Sud-Est.jpg

### DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 3]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Niglia, Davide

Formato: 13,5x18

Visibilità immagine: 2

Nome del file: Villa\_Pozzi\_Prospetto\_Sud-Ovest.jpg

**FONTI E DOCUMENTI [1 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Data: 1913/07/23

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 67403 Via Sanvito Silvestro, PGN 1949/1913

Lingua: ITA

Note

Domanda, alla Giunta Municipale, per ottenere l'approvazione del progetto di ampliamento allegato. Nulla osta negato in data 1913/07/26 come riportato sullo stesso documento.

**FONTI E DOCUMENTI [2 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Denominazione: Villa Ing. Pozzi/ Pianta Piano Terreno

Data: 1913/07/18

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 67403 Via Sanvito Silvestro, PGN 1949/1913

Lingua: ITA

Note

Pianta del piano terreno, redatta in scala 1:100, con evidenziato in rosso l'ampliamento. Tavola allegata alla domanda del 1913/07/23.

**FONTI E DOCUMENTI [3 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Denominazione: Villa Ing. Pozzi/ Pianta Primo e Secondo Piano

Data: 1913/07/18

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 67403 Via Sanvito Silvestro, PGN 1949/1913

Lingua: ITA

Note

Piante dei piani primo e secondo, redatte in scala 1:100, con evidenziato in rosso l'ampliamento. Tavola allegata alla domanda del 1913/07/23.

**FONTI E DOCUMENTI [4 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Denominazione: Villa Ing. Pozzi/ Prospetto verso via Recalcati

Data: 1913/07/18

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 67403 Via Sanvito Silvestro, PGN 1949/1913

Lingua: ITA

Note: Prospetto verso via Recalcati, redatto in scala 1:50. Tavola allegata alla domanda del 1913/07/23.

**FONTI E DOCUMENTI [5 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Denominazione: Villa Ing. Pozzi/ Prospetto verso via Sanvito Silvestro

Data: 1913/07/18

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 67403 Via Sanvito Silvestro, PGN 1949/1913

Lingua: ITA

Note: Prospetto verso via Sanvito Silvestro, redatto in scala 1:50. Tavola allegata alla domanda del 1913/07/23.

**FONTI E DOCUMENTI [6 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Data: 1908/10/28

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 60602 Via Recalcati, PGN 2201/1908

Lingua: ITA

Note

Domanda per la costruzione di un ripostiglio come da disegno. Sullo stesso documento sono riportati il nulla osta del 1908/11/06 e una nota del 1909/10/09 in cui si dichiara che l'edificio è stato eseguito senza occupare suolo pubblico.

**FONTI E DOCUMENTI [7 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Data: 1907/10/11

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 67403 Via Sanvito Silvestro, PGN 2116/1907

Lingua: ITA

Note

Domanda, alla Giunta Municipale, per ottenere l'approvazione del progetto allegato. Sullo stesso documento è rappresentata la planimetria generale ed è riportato il nulla osta rilasciato il 1907/10/19.

**FONTI E DOCUMENTI [8 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Denominazione: Villa Ing. Pozzi/ Sotterraneo/ Tetto

Data: 1907/10/11

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 67403 Via Sanvito Silvestro, PGN 2116/1907

Lingua: ITA

Note

Sulla tavola sono riportate le piante del piano sotterraneo e del tetto, redatte in scala 1:100. Tavola allegata alla domanda del 1907/10/11.

**FONTI E DOCUMENTI [9 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Denominazione: Villa Ing. Pozzi/ Piano terreno/ I e II piano

Data: 1907/10/11

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 67403 Via Sanvito Silvestro, PGN 2116/1907

Lingua: ITA

Note

Sulla tavola sono rappresentate le piante del piano terreno e del piano I/II, redatte in scala 1:100. Tavola allegata alla domanda del 1907/10/11.

**FONTI E DOCUMENTI [10 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Denominazione: Villa Ing. Pozzi/ Prospetto principale

Data: 1907/10/11

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 67403 Via Sanvito Silvestro, PGN 2116/1907

Lingua: ITA

Note: Tavola con il prospetto principale, redatta in scala 1:50. Allegata alla domanda del 1907/10/11.

**FONTI E DOCUMENTI [11 / 11]**

Genere: documentazione esistente

Tipo: carta sciolta

Autore: Pozzi, Gerolamo

Denominazione: Villa Ing. Pozzi/ Prospetto/ Sezione

Data: 1907/10/11

Nome dell'archivio: Archivio Storico Comunale di Varese

Posizione: Comune di Varese, Cartella 1038, Oggetto: Pozzi Gerolamo, 67403 Via Sanvito Silvestro, PGN 2116/1907

Lingua: ITA

Note

Sulla tavola sono rappresentati un prospetto e la porzione di una sezione, redatti in scala 1:50. Tavola allegata alla domanda del 1907/10/11.

**BIBLIOGRAFIA [1 / 9]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Ferrario G.F.

Titolo libro o rivista: Varese trionfo del Liberty. Viaggio nell'arte del primo Novecento nella provincia di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2003

V., pp., nn.: p. 28

**BIBLIOGRAFIA [2 / 9]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Colombo S.

Titolo libro o rivista: Varese provincia Liberty

Titolo contributo: Momenti del Liberty Varesino

Luogo di edizione: Gavirate

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: p. 173, p. 186

**BIBLIOGRAFIA [3 / 9]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Colombo S.

Titolo libro o rivista: Varese provincia liberty

Titolo contributo: Questioni preliminari a "Momenti del Liberty Varesino". Tradizione e trasformazione

Luogo di edizione: Gavirate

Anno di edizione: 2000

V., pp., nn.: p. 117

**BIBLIOGRAFIA [4 / 9]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Ville parchi

Titolo libro o rivista: Le ville e i parchi

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1995

V., pp., nn.: p. 149, pp. 186-187

**BIBLIOGRAFIA [5 / 9]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Gelso P.

Titolo libro o rivista: Ville liberty in area varesina

Anno di edizione: 1993-1994

V., pp., nn.: pp. 313-346

**BIBLIOGRAFIA [6 / 9]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Riva D.

Titolo libro o rivista: Archivi del liberty italiano: architettura

Titolo contributo: Varese

Luogo di edizione: Milano

Anno di edizione: 1987

V., pp., nn.: p. 206

**BIBLIOGRAFIA [7 / 9]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Itinerari liberty

Titolo libro o rivista: Itinerari liberty a Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1983

V., pp., nn.: p. 32

**BIBLIOGRAFIA [8 / 9]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Marzocchi Mirioni G.

Titolo libro o rivista: Rivista della Società Storica Varesina

Titolo contributo: Saggio sull'edilizia Liberty a Varese ed a Induno Olona

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 1981

V., pp., nn.: pp. 117-138

**BIBLIOGRAFIA [9 / 9]**

Genere: bibliografia di confronto

Autore: Colombo S.

Titolo libro o rivista: Varese liberty: momenti del liberty varesino

Luogo di edizione: Malnate

Anno di edizione: 1976

V., pp., nn.: p. 10

## COMPILAZIONE

### COMPILAZIONE

Data: 2004

Nome: Bertoni, Emanuela

Funzionario responsabile: Gaspari, Giuseppe

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [1 / 2]**

Data: 2018

Nome: Caramel, Claudia

Ente: Ente Parco Campo dei Fiori

Referente scientifico [1 / 2]: Baila, Angela

Referente scientifico [2 / 2]: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita

**AGGIORNAMENTO-REVISIONE [2 / 2]**

Data: 2018

Nome: Manzo, Antonella

Ente: Ente Parco Campo dei Fiori

Referente scientifico [1 / 2]: Baila, Angela

Referente scientifico [2 / 2]: Condoleo, Paola

Funzionario responsabile: Gigante, Rita