

Villa Toeplitz - complesso

Varese (VA)



Link risorsa: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede/VA280-00041/>

Scheda SIRBeC: <https://www.lombardiabeniculturali.it/architetture/schede-complete/VA280-00041/>

CODICI

Unità operativa: VA280

Numero scheda: 41

Codice scheda: VA280-00041

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo scheda: A

Livello ricerca: P

CODICE UNIVOCO

Codice regione: 03

Ente schedatore: R03/ Provincia di Varese

Ente competente: S26

RELAZIONI

STRUTTURA COMPLESSA

Codice IDK della scheda di livello superiore: VA280-00041

OGGETTO

OGGETTO

Ambito tipologico principale: architettura per la residenza, il terziario e i servizi

Definizione tipologica: villa

Denominazione: Villa Toeplitz - complesso

Fonte della denominazione: consuetudine

ALTRA DENOMINAZIONE [1 / 2]

Genere denominazione: originaria

Denominazione: Villa Frey

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifiche della fonte dell'altra denominazione: 1980, Ferranti P./ Speroni E., Calandari do ra famiglia Bosina par or 1981

ALTRA DENOMINAZIONE [2 / 2]

Genere denominazione: storica

Denominazione: Villa Edvige

Fonte dell'altra denominazione: bibliografia

Specifica della fonte dell'altra denominazione: 1980, Ferranti P./ Speroni E., Calandari do ra famiglia Bosina par or 1981

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

LOCALIZZAZIONE GEOGRAFICO-AMMINISTRATIVA

Stato: Italia

Regione: Lombardia

Provincia: VA

Nome provincia: Varese

Codice ISTAT comune: 012133

Comune: Varese

Località: Sant'Ambrogio

Indirizzo: Via Giovanni Battista Vico 46

Altri indirizzi/affacci su spazi pubblici: Largo Benevenuto Taborelli

Collocazione: Nel centro abitato, in posizione dominante

DEFINIZIONE CULTURALE

AUTORE [1 / 2]

Ruolo: progetto

Autore/Nome scelto: Speroni, Alfredo

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1870-1939

Codice scheda autore: VA280-00009

Specifiche

L'ingegnere Alfredo Speroni è autore del progetto per la costruzione della villa Frey nel 1905 e viene chiamato in seguito da Giuseppe Toeplitz a modificare l'edificio dapprima nel 1914 e in seguito fra il 1920 ed il 1926

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

AUTORE [2 / 2]

Ruolo: ristrutturazione

Autore/Nome scelto: Brasini, Armando

Dati anagrafici/Periodo di attività: 1879-1965

Codice scheda autore: VA280-00010

Specifiche

Fra il 1920 ed il 1926 l'architetto Brasini collabora con l'ingegnere Alfredo Speroni alla ristrutturazione della villa su commissione di Giuseppe Toeplitz

Motivazione dell'attribuzione: bibliografia

NOTIZIE STORICHE

NOTIZIA [1 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: data di riferimento

Notizia

Nel 1905 l'ingegnere Alfredo Speroni costruisce un primo edificio residenziale di dimensioni più modeste, denominato Villa Frey, su incarico della omonima famiglia tedesca

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [1 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1905/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [1 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1905/00/00

NOTIZIA [2 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1913 la casa di campagna dei Frey viene acquistata dal tedesco Eugen Hannesen

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [2 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1913/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [2 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1913/00/00

NOTIZIA [3 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia

Nel 1914 la villa viene acquistata da Giuseppe Toeplitz, banchiere di origine polacca tra i fondatori della Banca Commerciale Italiana, e viene in seguito requisita e occupata dai Carabinieri fino a tutto il 1915

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [3 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1914/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [3 / 8]

Secolo: sec. XX

Frazione di secolo: prima metà

Data: 1914/00/00

NOTIZIA [4 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ristrutturazione

Notizia

Fra il 1915 ed il 1917 Giuseppe Toeplitz incarica l'ingegnere Alfredo Speroni un primo intervento di sistemazione della villa interrotto a causa del conflitto bellico

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [4 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1915/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [4 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1917/00/00

NOTIZIA [5 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: ampliamento

Notizia

Fra il 1920 e il 1926 viene eseguito un intervento di ampliamento della villa con l'aggiunta della mansarda, la sopraelevazione della torretta e la costruzione della loggetta in stile rinascimentale. Il progetto è affidato da Giuseppe Toeplitz all'ingegnere Alfredo Speroni e all'architetto Armando Brasini. Sopra la torretta viene aggiunta una specola protetta da cupola metallica per l'osservazione astronomica voluta dalla moglie di Toeplitz Edvige Mrozowska e realizzata con la collaborazione del professor E. Bianchi dell'Osservatorio astronomico di Brera. Negli stessi anni viene ampliato e ridisegnato anche il giardino su progetto degli architetti parigini Adam e Collin. Probabilmente a questa fase risale anche l'edificio costruito come abitazione del custode e autorimessa al quale erano annesse anche le stalle

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1920/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [5 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1926/00/00

NOTIZIA [6 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1945 la proprietà viene acquistata dai fratelli Mocchetti

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [6 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1945/00/00

NOTIZIA [7 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: passaggio di proprietà

Notizia: Nel 1972 la villa viene acquistata dal Comune di Varese

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1972/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [7 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1972/00/00

NOTIZIA [8 / 8]

Riferimento: intero bene

Notizia sintetica: restauro

Notizia

Fra il 1997 ed il 1999 viene eseguito un intervento di restauro del complesso destinato inizialmente ad ospitare un'Accademia di Belle Arti e in seguito assegnato all'Università dell'Insubria

CRONOLOGIA, ESTREMO REMOTO [8 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1997/00/00

CRONOLOGIA, ESTREMO RECENTE [8 / 8]

Secolo: sec. XX

Data: 1999/00/00

IMPIANTO STRUTTURALE

Configurazione strutturale primaria

La villa, circondata da un vasto parco nel quale vi sono alcuni edifici accessori, ha un impianto quadrangolare sviluppato su tre piani di altezza nel quale si innestano un corpo cilindrico collocato sull'angolo sud ovest e una torretta, con soprastante cupola metallica a copertura di una specola per osservazione astronomica, sul lato nord. L'edificio, impostato su un basamento in pietra a vista, ha un disegno di gusto eclettico e presenta prospetti con paramento in mattoni scanditi da lesene angolari in bugnato. Le aperture sono sottolineate da cornici in pietra di gusto neorinascimentale in parte architravate e in parte con timpano curvo o triangolare. L'ingresso alla villa è collocato sotto un portico sopra il quale vi è una loggetta con colonne di ordine ionico. Il prospetto orientale è caratterizzato da un'elegante loggia a sei arcate su esili colonnine con nicchia centrale delimitata da lesene di ordine corinzio ispirate a modelli rinascimentali

CONSERVAZIONE

STATO DI CONSERVAZIONE

Riferimento alla parte: intero bene

Data: 2013

Stato di conservazione: discreto

Fonte: 2013, fotografie

UTILIZZAZIONI

Grado di utilizzo: utilizzato interamente

USO ATTUALE [1 / 3]

Riferimento alla parte: villa

Uso: università

USO ATTUALE [2 / 3]

Riferimento alla parte: dipendenza primo piano

Uso: museo

USO ATTUALE [3 / 3]

Riferimento alla parte: dipendenza piano terra

Uso: università

USO STORICO

Riferimento alla parte: intero bene

Riferimento cronologico: destinazione originaria

Uso: abitazione

Consistenza: consistenza buona

Manutenzione: manutenzione discreta

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

CONDIZIONE GIURIDICA

Indicazione generica: proprietà Ente pubblico territoriale

Indicazione specifica: Comune di Varese

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [1 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/12/06

Codice identificativo: VA280-00041_D01

Note: Vista generale

Nome del file: VA280-00041_D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [2 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/08/21

Codice identificativo: VA280-00042_D01

Note: Villa, prospetto principale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VA280-00042_D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [3 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/08/21

Codice identificativo: VA280-00042_D02

Note: Villa, vista di scorcio del prospetto est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VA280-00042_D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [4 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/08/21

Codice identificativo: VA280-00042_D03

Note: Villa, loggia neorinascimentale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VA280-00042_D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [5 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/08/21

Codice identificativo: VA280-00042_D04

Note: Villa, vista di scorcio del prospetto sud

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VA280-00042_D04.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [6 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/12/06

Codice identificativo: VA280-00043_D01

Note: Dipendenza, vista da sud ovest

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VA280-00043_D01.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [7 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/12/06

Codice identificativo: VA280-00043_D02

Note: Dipendenza, vista da est

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VA280-00043_D02.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [8 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/12/06

Codice identificativo: VA280-00043_D03

Note: Dipendenza, particolare prospetto meridionale

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VA280-00043_D03.jpg

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA [9 / 9]

Genere: documentazione allegata

Tipo: fotografia digitale colore

Autore: Leoni, Marco

Data: 2013/12/06

Codice identificativo: VA280-00043_D04

Note: Dipendenza, particolare ala orientale dell'edificio

Visibilità immagine: 1

Nome del file: VA280-00043_D04.jpg

BIBLIOGRAFIA [1 / 4]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Ferranti P./ Speroni E.

Titolo libro o rivista: Calendari do ra famiglia Bosina par or 1981

Titolo contributo: La villa Toeplitz di S. Ambrogio Olona e l'Ing. Alfredo Speroni

Anno di edizione: 1980

Codice scheda bibliografia: VA280-00062

V., pp., nn.: pp. 119-128

BIBLIOGRAFIA [2 / 4]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Ferranti P.

Titolo libro o rivista: Calendari do ra famiglia Bosina par or 1980

Titolo contributo: Uno sguardo nel passato sull'attuale parco di S. Ambrogio Olona

Anno di edizione: 1979

Codice scheda bibliografia: VA280-00063

V., pp., nn.: pp. 55-73

BIBLIOGRAFIA [3 / 4]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Pacciarotti G.

Titolo libro o rivista: Storia dell'arte a Varese e nel suo territorio

Titolo contributo: L'ecllettismo nel territorio di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2011

Codice scheda bibliografia: VA280-00054

V., pp., nn.: 2, pp. 394-415

BIBLIOGRAFIA [4 / 4]

Genere: bibliografia specifica

Autore: Cottini P.

Titolo libro o rivista: I Giardini della città giardino. A passeggio nel verde di Varese

Luogo di edizione: Varese

Anno di edizione: 2004

Codice scheda bibliografia: VA280-00064

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2013

Specifiche ente schedatore: Provincia di Varese

Nome: Leoni, Marco

TRASCRIZIONE PER INFORMATIZZAZIONE

Ente: Provincia di Varese

AGGIORNAMENTO-REVISIONE

Data: 2016

Nome: Marino, Nadia

Ente: Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Referente scientifico: Rovetta, Alessandro

Funzionario responsabile: Grassi, Roberto

SCHEMA DI VALORIZZAZIONE COLLEGATA: VAL - 1j590-00131 [1 / 1]**CODICI**

Unità operativa: 1j590

Numero scheda: 131

Codice scheda: 1j590-00131

Visibilità scheda: 3

Utilizzo scheda per diffusione: 03

Tipo di scheda: VAL

Ente schedatore: R03/ Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

RELAZIONI**RELAZIONI**

Scheda di riferimento - TSK: A

Scheda di riferimento - IDK: VA280-00041

Scheda di riferimento - NCTR: 03

OGGETTO

Identificazione del bene: Varese (VA), Villa Toeplitz

DESCRIZIONE

Descrizione

Villa Toeplitz, oggi sede decentrata dell'università dell'Insubria, sorge sulla collina a est di Sant'Ambrogio, zona di Varese ai piedi del Sacro Monte, caratterizzata dalla presenza di numerose ville liberty edificate come dimore estive della nobiltà e dell'alta borghesia milanese, tra l'inizio del XX secolo e il primo dopoguerra. In posizione dominante verso il Monte Orsa, Brunate, il Comasco e la piana di Induno, l'edificio è immerso nella vegetazione del grande parco caratterizzato da un'originale architettura di vialetti impreziositi da giochi d'acqua e numerose varietà di specie esotiche.

La villa fu costruita in stile eclettico, per conto del fondatore della neonata Banca Commerciale Italiana, Giuseppe Toeplitz, a partire dagli edifici di una dimora di campagna appartenuta alla famiglia tedesca Hannesen. L'edificio, frutto dei lavori di ampliamento e trasformazione degli edifici preesistenti, eseguiti per volere del banchiere subito dopo l'acquisto, si articola in un corpo centrale con annesse torri laterali, una a pianta quadrangolare, con specola per le osservazioni astronomiche e l'altra circolare, sul lato opposto. Loggiati, balconate e terrazze panoramiche movimentano il profilo esterno della costruzione, aperto verso il paesaggio e lo straordinario parco circostante, oggi aperto al pubblico. I materiali usati per la definizione dei prospetti esterni laterizio, pietra e cemento si accostano creando forti contrasti chiaroscurali, in particolare, in corrispondenza delle aperture.

NOTIZIE STORICHE

Notizie storiche

La Villa deriva la sua denominazione dal banchiere polacco Giuseppe Toeplitz che nel 1914 acquistò la residenza di campagna della famiglia tedesca Hannesen per trasformarla poi nell'eccezionale esempio di architettura eclettica che possiamo osservare anche oggi. I lavori riguardarono l'edificio ma anche il grande parco circostante, scenograficamente allestito a partire dal 1927 su disegno dello studio parigino di architetti e paesaggisti L. Collin, A. Adam & C., che lo ampliò fino a raggiungere l'estensione di quasi otto ettari. Le catene d'acqua, inserite con opere idrauliche volte a incanalare l'acqua proveniente dal vicino Monte Martica, furono realizzate successivamente su progettazione del varesino Rinaldo Frattini. Grande ispiratrice dell'opera fu la moglie di Toeplitz, Edvige Mrozowska affascinata da questo tipo di ambientazioni naturali durante i suoi viaggi in Oriente e in particolare in Kashmir, dove poté visitare i Shalimar-Bag e Nisha-Bag, le due più belle realizzazioni dell'imperatore mongolo Babar (detto "Padre dei Giardini"). All'interno del parco trovavano sede diverse strutture tra cui una cappelletta, edificata dall'architetto polacco Goraska, campi da bocce e tennis, una piscina, serre (oggi in stato di abbandono) e alcune piccole stalle. Alla morte di Giuseppe Toeplitz (1938), la villa e il parco furono ereditati dalla moglie e dal figlio Ludovico. Questi la cedette nel 1945 ai fratelli Mocchetti che avviarono il complesso verso un certo declino, fino all'acquisto da parte del Comune nel 1972. Nella Villa fu allestito il Museo etno-archeologico Castiglioni e il parco fu aperto al pubblico. Dal 2001 l'edificio è sede distaccata dell'Università dell'Insubria.

COMPILAZIONE

COMPILAZIONE

Data: 2016

Specifiche ente schedatore: Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano

Nome compilatore: Nava, Valentina

Referente scientifico: Rovetta, Alessandro